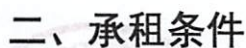


房屋租赁项目公告



二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动向出租方咨询,自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定;完成登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的,确认了标的范围、面积并认可租赁要求等,自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

3. 公共管理硕士专业学位(MPA)的招生对象为在职人员, 其报考条件为:

[illegible]

The following table shows the results of the regression analysis for the dependent variable *Y* (in thousands of dollars) against the independent variable *X* (in thousands of dollars). The regression equation is $\hat{Y} = 1.2X + 10$. The coefficient of determination is $R^2 = 0.85$.

<i>X</i> (thousands of dollars)	<i>Y</i> (thousands of dollars)
10	22
15	28
20	35
25	42
30	48
35	55
40	62
45	68
50	75
55	82
60	88
65	95
70	102
75	108
80	115
85	122
90	128
95	135
100	142
105	148
110	155
115	162
120	168
125	175
130	182
135	188
140	195
145	202
150	208
155	215
160	222
165	228
170	235
175	242
180	248
185	255
190	262
195	268
200	275
205	282
210	288
215	295
220	302
225	308
230	315
235	322
240	328
245	335
250	342
255	348
260	355
265	362
270	368
275	375
280	382
285	388
290	395
295	402
300	408
305	415
310	422
315	428
320	435
325	442
330	448
335	455
340	462
345	468
350	475
355	482
360	488
365	495
370	502
375	508
380	515
385	522
390	528
395	535
400	542
405	548
410	555
415	562
420	568
425	575
430	582
435	588
440	595
445	602
450	608
455	615
460	622
465	628
470	635
475	642
480	648
485	655
490	662
495	668
500	675
505	682
510	688
515	695
520	702
525	708
530	715
535	722
540	728
545	735
550	742
555	748
560	755
565	762
570	768
575	775
580	782
585	788
590	795
595	802
600	808
605	815
610	822
615	828
620	835
625	842
630	848
635	855
640	862
645	868
650	875
655	882
660	888
665	895
670	902
675	908
680	915
685	922
690	928
695	935
700	942
705	948
710	955
715	962
720	968
725	975
730	982
735	988
740	995
745	1002
750	1008
755	1015
760	1022
765	1028
770	1035
775	1042
780	1048
785	1055
790	1062
795	1068
800	1075
805	1082
810	1088
815	1095
820	1102
825	1108
830	1115
835	1122
840	1128
845	1135
850	1142
855	1148
860	1155
865	1162
870	1168
875	1175
880	1182
885	1188
890	1195
895	1202
900	1208
905	1215
910	1222
915	1228
920	1235
925	1242
930	1248
935	1255
940	1262
945	

Figure 6. The effect of the number of iterations on the accuracy of the proposed algorithm. The figure shows two plots side-by-side. The left plot shows the accuracy of the proposed algorithm (blue line) and the accuracy of the standard algorithm (red line) as a function of the number of iterations (0 to 100). The right plot shows the accuracy of the proposed algorithm (blue line) and the accuracy of the standard algorithm (red line) as a function of the number of iterations (0 to 100).

[illegible]

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Discussion**
 6. **Conclusion**
 7. **References**
 8. **Appendix**
 9. **Figure 1**
 10. **Figure 2**
 11. **Figure 3**
 12. **Figure 4**
 13. **Figure 5**
 14. **Figure 6**
 15. **Figure 7**
 16. **Figure 8**
 17. **Figure 9**
 18. **Figure 10**
 19. **Figure 11**
 20. **Figure 12**
 21. **Figure 13**
 22. **Figure 14**
 23. **Figure 15**
 24. **Figure 16**
 25. **Figure 17**
 26. **Figure 18**
 27. **Figure 19**
 28. **Figure 20**
 29. **Figure 21**
 30. **Figure 22**
 31. **Figure 23**
 32. **Figure 24**
 33. **Figure 25**
 34. **Figure 26**
 35. **Figure 27**
 36. **Figure 28**
 37. **Figure 29**
 38. **Figure 30**
 39. **Figure 31**
 40. **Figure 32**
 41. **Figure 33**
 42. **Figure 34**
 43. **Figure 35**
 44. **Figure 36**
 45. **Figure 37**
 46. **Figure 38**
 47. **Figure 39**
 48. **Figure 40**
 49. **Figure 41**
 50. **Figure 42**
 51. **Figure 43**
 52. **Figure 44**
 53. **Figure 45**
 54. **Figure 46**
 55. **Figure 47**
 56. **Figure 48**
 57. **Figure 49**
 58. **Figure 50**
 59. **Figure 51**
 60. **Figure 52**
 61. **Figure 53**
 62. **Figure 54**
 63. **Figure 55**
 64. **Figure 56**
 65. **Figure 57**
 66. **Figure 58**
 67. **Figure 59**
 68. **Figure 60**
 69. **Figure 61**
 70. **Figure 62**
 71. **Figure 63**
 72. **Figure 64**
 73. **Figure 65**
 74. **Figure 66**
 75. **Figure 67**
 76. **Figure 68**
 77. **Figure 69**
 78. **Figure 70**
 79. **Figure 71**
 80. **Figure 72**
 81. **Figure 73**
 82. **Figure 74**
 83. **Figure 75**
 84. **Figure 76**
 85. **Figure 77**
 86. **Figure 78**
 87. **Figure 79**
 88. **Figure 80**
 89. **Figure 81**
 90. **Figure 82**
 91. **Figure 83**
 92. **Figure 84**
 93. **Figure 85**
 94. **Figure 86**
 95. **Figure 87**
 96. **Figure 88**
 97. **Figure 89**
 98. **Figure 90**
 99. **Figure 91**
 100. **Figure 92**
 101. **Figure 93**
 102. **Figure 94**
 103. **Figure 95**
 104. **Figure 96**
 105. **Figure 97**
 106. **Figure 98**
 107. **Figure 99**
 108. **Figure 100**
 109. **Figure 101**
 110. **Figure 102**
 111. **Figure 103**
 112. **Figure 104**
 113. **Figure 105**
 114. **Figure 106**
 115. **Figure 107**
 116. **Figure 108**
 117. **Figure 109**
 118. **Figure 110**
 119. **Figure 111**
 120. **Figure 112**
 121. **Figure 113**
 122. **Figure 114**
 123. **Figure 115**
 124. **Figure 116**
 125. **Figure 117**
 126. **Figure 118**
 127. **Figure 119**
 128. **Figure 120**
 129. **Figure 121**
 130. **Figure 122**
 131. **Figure 123**
 132. **Figure 124**
 133. **Figure 125**
 134. **Figure 126**
 135. **Figure 127**
 136. **Figure 128**
 137. **Figure 129**
 138. **Figure 130**
 139. **Figure 131**
 140. **Figure 132**
 141. **Figure 133**
 142. **Figure 134**
 143. **Figure 135**
 144. **Figure 136**
 145. **Figure 137**
 146. **Figure 138**
 147. **Figure 139**
 148. **Figure 140**
 149. **Figure 141**
 150. **Figure 142**
 151. **Figure 143**
 152. **Figure 144**
 153. **Figure 145**
 154. **Figure 146**
 155. **Figure 147**
 156. **Figure 148**
 157. **Figure 149**
 158. **Figure 150**
 159. **Figure 151**
 160. **Figure 152**
 161. **Figure 153**
 162. **Figure 154**
 163. **Figure 155**
 164. **Figure 156**
 165. **Figure 157**
 166. **Figure 158**
 167. **Figure 159**
 168. **Figure 160**
 169. **Figure 161**
 170. **Figure 162**
 171. **Figure 163**
 172. **Figure 164**
 173. **Figure 165**
 174. **Figure 166**
 175. **Figure 167**
 176. **Figure 168**
 177. **Figure 169**
 178. **Figure 170**
 179. **Figure 171**
 180. **Figure 172**
 181. **Figure 173**
 182. **Figure 174**
 183. **Figure 175**
 184. **Figure 176**
 185. **Figure 177**
 186. **Figure 178**
 187. **Figure 179**
 188. **Figure 180**
 189. **Figure 181**
 190. **Figure 182**
 191. **Figure 183**
 192. **Figure 184**
 193. **Figure 185**
 194. **Figure 186**
 195. **Figure 187**
 196. **Figure 188**
 197. **Figure 189**
 198. **Figure 190**
 199. **Figure 191**
 200. **Figure 192**
 201. **Figure 193**
 202. **Figure 194**
 203. **Figure 195**
 204. **Figure 196**
 205. **Figure 197**
 206. **Figure 198**
 207. **Figure 199**
 208. **Figure 200**
 209. **Figure 201**
 210. **Figure 202**
 211. **Figure 203**
 212. **Figure 204**
 213. **Figure 205**
 214. **Figure 206**
 215. **Figure 207**
 216. **Figure 208**
 217. **Figure 209**

1. **Identify the problem.** The first step in the problem-solving process is to identify the problem. This involves recognizing the issue, understanding its scope, and determining the impact it has on the organization.

1. **Identify the main topic of the passage.**
 2. **Summarize the main idea in your own words.**
 3. **Identify the author's purpose.**
 4. **Identify the author's tone.**
 5. **Identify the author's bias.**
 6. **Identify the author's point of view.**
 7. **Identify the author's audience.**
 8. **Identify the author's style.**
 9. **Identify the author's language.**
 10. **Identify the author's structure.**

Figure 1. The effect of the number of trials on the number of correct responses. The number of correct responses was plotted against the number of trials for each condition. The number of correct responses increased with the number of trials for all conditions. The number of correct responses was highest for the condition with the highest number of trials (10 trials) and lowest for the condition with the lowest number of trials (2 trials).

[illegible]

8.《房屋租赁合同》期满或终止时,承租人投入的装修、装潢部分无法归出租方所有和使用,该装修装潢归承租人所有,合同终止之日,承租人须搬出所有物品,不得提出任何异议。

9.承租人在承租期间,须遵守甲方物业管理规定,如违反规定,甲方有权解除租赁合同,由承租方承担赔偿责任并全额扣除已方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10.承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11.其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

三.承租人确定方式

本项目采取一次性报价,最高报价者得的方式确定承租人。具体方式详见附件。

注:现场报价,投标人须于公告截止时间前将最高报价,密封入信封,并加盖公章及报价信封,该意向方直接中标。如几方报价相同,现场进行一轮报价。

(4) 投标函（附件2）。

备注：本招标文件中所有带“*”号条款均须遵照执行。

— 3 —

8.2.2



— 4 —

本招标文件中所有带“*”号条款均须遵照执行。

— 5 —



1. 合同签订生效后，承租人缴纳的保证金不得转为首期租金和其他保证金。其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。

2. 成交意向人应在成交后向承租人缴款履约。因承租人违约向承租人退款的，不一致造成时交易保证金不予退还。合同签订后，意向人应按时履约，不得无故违约。

3. 意向人应提供真实材料，不得提供虚假信息，不得提供虚假信息。

4. 意向人应提供真实材料，不得提供虚假信息，不得提供虚假信息。

七. 其他说明

意向人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时了解相关信息的责任。

八. 联系方式

项目负责人：孙工，联系电话：62988856；现场踏勘：陈工，联系电话：13855187078；

附件 1

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

如乙方在本第1款约定的租赁期间内,于本合同第十条第

情形，则自____年____月____日起至____年____月____日止的租金予以免除，该期间为免租期。如免租期内乙方出现上述违约情形的，免租期提前到期，乙方应按照甲方要求腾空返还房屋。

第三条 履约保证金

房屋履约保证金为人民币_____元整(¥_____),乙方应在《成交确认书》或《中标通知书》发出之日起_____日内将_____

合同期满或合同解除后,乙方应及~~时~~支付承租期间应支付的租

金、水电费、物业费、采暖费等。(以乙方同甲方提交费用交纳/结清证明为依据),乙方如有将租金用于其他用途的,

甲方有权提前解除合同,收回房屋,并追究乙方违约责任。

甲方(公章):

5

是,乙方用上述房屋抵顶工资的保证金收据作行政或的保证金支付凭证,否则甲方有权拒绝办理退还手续。

第四条 房屋租金、交纳方式、交纳时间

1. 自 年 月 日至 年 月 日期间,租金为 元/年(¥) (含税) 自 年 月 日起,每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增 %。具体租赁期间自甲方实际交付租赁房屋之日起算。

2. 乙方将租金支付至甲方指定的如下账号:

户 名: _____

账 号: _____

开户行: _____

合同期内如甲方变更收款账号,应及时将变更后的账号通知乙~~方~~。

3. 租金每三个月支付一次,每三个月为一期,乙方应在合同期付之日起5个工作日内向甲方支付前期租金人民币 _____元正(¥ _____),以后每期租金应在上一期结束前向甲方支付。

第五条 房屋交付

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日

内将房屋交付乙方使用。

乙方未在约定时间内及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担任何违约责任，实际交付前不进行顺延；因为甲方已交付，租赁期间租金照

收。若租赁房屋附属设施设备存在质量或安全问题，应当于登报之日起

30个工作日内书面通知甲方整改，逾期甲方有权拒绝交付使用。

态。租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交付时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

1、房屋装修：乙方如需对房屋进行装饰、装修、改造，须事先征得甲方同意；乙方装修中应确保不会破坏房屋主体结构并不得破坏或改变房屋主体结构及承重结构，不得进行违法活动，不得损害公共利益。

乙方在装修过程中，应遵守国家有关消防、安全、环保等法律法规，不得在公共区域堆放材料、垃圾，不得影响邻居正常生活。乙方装修产生的费用由乙方承担，乙方应自行负责办理相关审批手续，并承担相应费用。

乙方装修完成后，应通知甲方进行验收。甲方有权对乙方装修质量进行监督，如发现质量问题，乙方应负责整改。乙方装修不得改变房屋原有用途，不得将房屋用于违法活动。乙方装修产生的垃圾应及时清运，不得随意丢弃。

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

1.7 乙方负责房屋附属设施设备

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿:

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的;

2、逾期支付租金超过 30 日且无补救;

3、乙方擅自改变房屋用途或转租他人使用或经营_____(币种)_____元;

4、乙方擅自改变房屋结构或进行违法活动;

5、乙方擅自将房屋转租他人使用或经营_____(币种)_____元;

乙方违反以上约定、约定的, 乙方承担违约责任并赔偿甲方损失。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋, 每延迟一天应按____元/天的标准支付违约金(或按延迟的时间对租赁期限作相等的顺延)。

2、租赁期内, 因甲方单方面原因需提前解除合同的, 甲方应提前 45 日以书面形式通知乙方, 否则须向乙方支付违约金人民币____元整(¥ _____)。

3、如因该房屋的产权纠纷给乙方造成损失的, 甲方应赔偿乙方的损失。

第十二条 乙方违约责任

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥ _____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装修、改造或

1. 乙方应遵守甲方要求乙方恢复原状

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45 日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），无需承担违约责任；

（2）提前45 日历天以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金

4. 的相关权利。

5. 租赁期满或合同解除后,乙方未约定时间腾空并返还甲方房屋的,每延迟一天按最后一期租金标准支付租金的13%违约金。

力经官建及女全消防规定 消防器材配备标准 安全管理规定

正行ハトハトハズル。已年ハハカマシ。

联系地址: _____

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时进行书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方在收到甲方送达的诉讼文书后，应当及时签收。如乙方拒绝签收或下落不明，甲方有权采取公告送达方式。乙方在公告送达期间，应当及时与甲方联系，以便甲方采取进一步的法律措施。乙方在公告送达期间，应当及时与甲方联系，以便甲方采取进一步的法律措施。乙方在公告送达期间，应当及时与甲方联系，以便甲方采取进一步的法律措施。

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金。

可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并据相关部门备案。

本合同壹式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《到期（退租）房产收回表》

附件三：《安全经营管理责任协议书》

甲方：

乙方：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

代理人：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容，我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。如因我方原因导致合同未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。