

房屋租赁合同公告

项目名称	琥珀山庄北村灵童幼儿园第一、第二间		
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。		
交易监督部门	合肥住房租赁发展股份有限公司纪检监察室，联系人：王主任，联系电话：0551-62988096；		
公告期限			



租金及履约
保证金支付

1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用；本项目给予免租期 15 日（若原承租人中标，免租期为 0 日），具体要求详见《房屋租赁合同》第二条租赁期限第 2 款，免租期包含在租期内。

2. 履约保证金为前三年（含）个月租金总和，履约保证金在合同签订生效后支付，合同终止后按合同约定退还履约保证金。

人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期内房屋的维修费用全部由承租人自行承担。

7. 租赁期内,如适用法律法规及市政规划需要拆除或改造租赁房屋而导致合同解除,

租金按照实际承租天数计算,不足一月的按一月计算,多退少补。

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时,承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用,并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方,且不得提出任何补偿要求。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查,并按出租方要求进行安全整改,拒不整改的,出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金,作为甲方对该合

1. 法人需提交材料:

- (1) 企业法人登记证书副本复印件;
- (2) 法定代表人身份证明复印件;
- (3) 保证金支付凭证 (缴款记录凭证复印件);
- (4) 投标函 (附件 2)。

各注: 如代理 3 家或 3 家以上企业, 须另提供授权委托书原件。

二、 投标文件

1. 投标文件的组成

三

投标文件

1. 投标文件

3.3 保证金支付以到账时间为准,意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账;

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功,我单位不承担任何责任。

(二) 交易保证金处置

1. 合同签订生效后,承租人在缴纳的**交易保证金可转为首期租金并履约保证金**,其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还(不计息)。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或迟延退还,合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为,交易保证金不予退还,

(1) 意向承租人提供虚假材料,骗取成交资格或实现其他非法目的;

(2) 意向承租人之间相互串通;

(3) 意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的;

(4) 意向承租人无正当理由放弃成交资格;

(5) 意向承租人无正当理由拒不签订租赁合同或无正当理由拒不支付租金。

II. 意向承租人应遵守以下规定:

1. 拒绝不正当竞争;

2. 热线: 0571-87661111(邮购部电话)

七. 其他说明

房产招租公告及中标公示发布网址(网址: <http://www.hfgfgs.com>)

附件: 1. 意向承租人须知; 2. 意向承租人报名表; 3. 意向承租人承诺书



附件 1:

房屋租赁合同

HEFANG SHARES

房屋出租方（甲方）

房屋承租方（乙方）:



合同签订地点:

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 如乙方在本条第 1 款约定的租赁期间内，无本合同第十条第

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费~~等款项~~(以乙方向甲方提交费用~~交纳/结清~~证明为依据),否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方付清~~完毕~~上述款项。若乙方未支付上述费用的,甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项,并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下,若履约保证金仍有剩余,乙方有权向甲方申请退还,但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证,否则甲方有权拒绝办理退还手续。

第四条 房屋租金、交纳方式、交纳时间

1. _____年____月____日至_____年____月____日期间,租金为人民币_____元/年(¥_____) (含税)。自_____年____月____日起,每年租金在上一年年租金总额的基础上递增____%。具体租赁期间自甲方实际交付租赁房屋之日起算。

2. 乙方将租金支付给甲方, 且

账号:

开户行:

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

第五节 房屋交付

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任。
乙方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长顺延，乙方实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时，应对房屋及附属设施设备进行全面查验，
若发现房屋或附属设施设备存在质量问题或安全隐患，应当于查验之日起
3个工作日内书面向甲方提出问题要求甲方整改并有权拒绝接收房屋。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在租赁第11款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第十三条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，所需全部费用由乙方承担，乙方在进行装饰装修前必须以书面形式征得

甲方同意；乙方装修中应确保不会破坏房屋主体结构并不得破坏或改

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除本合同另有说明外，甲方应为乙方提供合理营业场所。

期内此类设备的检测、维修、使用、监管等义务，租赁期内此类设备发生安全责任事故，甲方不承担任何法律责任。

5、在租赁期限内，甲方如以出售、赠与、互易、出资或其他方式全部或部分变更租赁房屋的产权，应提前三十日通知乙方。

6、甲方应保证租赁房屋无产权纠纷，如有产权纠纷，由甲方负责处理并承担相关责任。如因此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 乙方的权利义务

1、乙方经营项目应符合相关法律法规的要求，并根据主管部门的要求采取相关环保、消防、治安及经营许可证等相关手续。

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担。甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、故障维修等事宜，所需费用由乙方自行承担。如甲方对房屋设施设备使用不当、维护不当或监管不当所造成的安全责任事故，其责任及损失由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

5、乙方应按照消防部门要求配备齐全并及时更新消防设施设备，应保证消防通道畅通。甲方及上级部门组织对房屋内安全消防设施进行工作检查时，乙方应予以配合，对检查中发现的安全隐患等问题应及时整改。

6、发生本合同第八条第3款情形的，乙方须书面告知甲方，否则因乙方迟延履行告知义务产生的相关责任和损失由乙方自行承担。

乙方在日常经营时应协调好与其他业主以及物业公司之间的关系，同时应避免损害甲方的权益。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格

该部分不予任何形式的补偿或赔偿:

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的;

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的;

5、擅自将房屋出租给他人居住,变动或损坏房屋二次结构等的;

6、擅自改变房屋用途,在法定节假日或夜间进行装饰装修施工的;

7、擅自改变房屋承重结构的;

8、擅自改变房屋主体结构材料的;

9、擅自改变房屋主体结构形状的;

10、擅自改变房屋主体结构颜色的;

11、擅自改变房屋主体结构颜色的;

12、擅自改变房屋主体结构颜色的;

13、擅自改变房屋主体结构颜色的;

14、擅自改变房屋主体结构颜色的;

15、擅自改变房屋主体结构颜色的;

16、擅自改变房屋主体结构颜色的;

17、擅自改变房屋主体结构颜色的;

18、擅自改变房屋主体结构颜色的;

19、擅自改变房屋主体结构颜色的;

20、擅自改变房屋主体结构颜色的;

21、擅自改变房屋主体结构颜色的;

22、擅自改变房屋主体结构颜色的;

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、
10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥ _____），
并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在

房屋使用过程中，乙方不得擅自改变房屋结构、用途、装修、

或进行其他损害房屋结构、安全、卫生、环保等行为的，如

乙方违反上述规定，甲方有权

采取以下措施：

（一）乙方擅自改变房屋结构、用途、装修、或进行其他

损害房屋结构、安全、卫生、环保等行为的，甲方有权

要求乙方立即停止上述行为，并限期恢复原状，如乙方

逾期不恢复原状，甲方有权自行恢复原状，由此产生的

费用由乙方承担。

（二）乙方擅自改变房屋结构、用途、装修、或进行其他

损害房屋结构、安全、卫生、环保等行为的，甲方有权

要求乙方立即停止上述行为，并限期恢复原状，如乙方

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

(三)乙方一旦发生以下情形，甲方无需履行任何通知义务，有权单方决定采取断水、断电措施，并有权采用砸锁、推墙等破坏性方式进入该出租房屋内，将乙方驱逐、解除台同并无偿取得房屋内所有物品的所有权，由此给乙方或第三方造成的全部损失，全部由乙方无条件承担，乙方对此表示认可并承诺不提出任何异议：

1. 合同期满后双方未能续签的情况下，乙方自合同期满之日起5

个工作日内未书面通知甲方续签房屋

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事宜，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

附件二：《到期(退租)房产收回表》

附件三：《安全经营责任书》

甲方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

代理人：

乙方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号：

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标文件

五、合

一、

二、

三、

四、

五、

六、

七、

八、

九、

十、

十一、

十二、