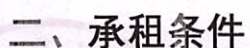


3号 市房屋和土地管理局办公楼



8.《房屋租赁合同》期满或终止时,承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用,并将租赁房屋在合同终止后10日内归还出租方,且不得提出任何补偿要求。

9.承租人应无条件配合甲方的安全检查,并按消防要求要求进行安全整改,拒不整改的,出租方有权解除本合同并全部扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对乙方违约的违约金和损失赔偿。

10.乙方在租赁期间,不得将房屋转租、转借、抵押、担保。

11.乙方在租赁期间,不得在房屋内从事任何违法违规活动。

12.其他未尽事宜另行签订补充协议。

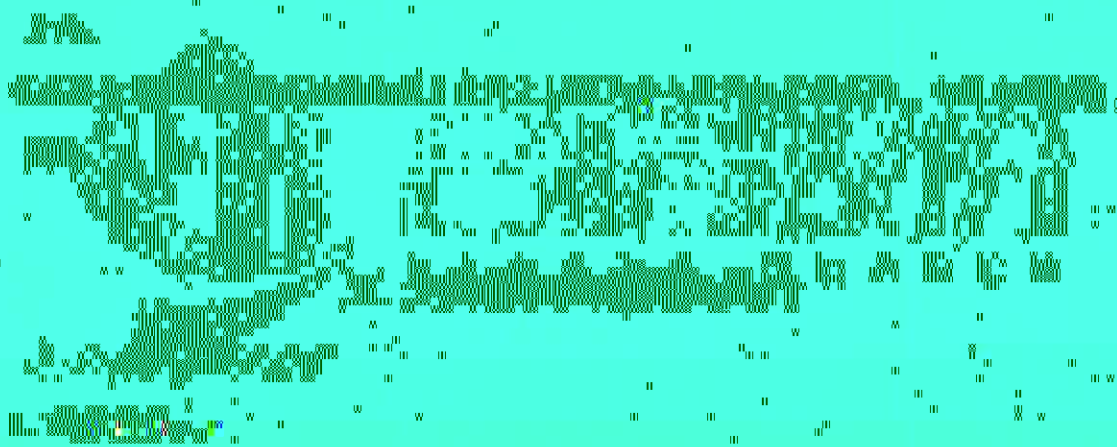
4.1.2

1

2. 竣工图的编制加盖总图审核人公章或本人签字按手印。

(2) 封装：材料需密封包装。

(3) 标识：封装上标注项目名称、项目编号、并标注所属的工区。



1. 竣工图的编制应符合下列规定：

1.1 竣工图应真实、准确、完整地反映竣工工程实际情况。

1.2 竣工图应使用耐久性强的材料编制。

1.3 竣工图应使用统一的图例和符号。

1.4 竣工图应使用统一的图幅和比例。

1.5 竣工图应使用统一的图线。

1.6 竣工图应使用统一的图注。

1.7 竣工图应使用统一的图例。

1.8 竣工图应使用统一的符号。

1.9 竣工图应使用统一的图幅。

1.10 竣工图应使用统一的比例。

1.11 竣工图应使用统一的图线。

1.12 竣工图应使用统一的图注。

1.13 竣工图应使用统一的图例。

1.14 竣工图应使用统一的符号。

1.15 竣工图应使用统一的图幅。

1.16 竣工图应使用统一的比例。

1.17 竣工图应使用统一的图线。

1.18 竣工图应使用统一的图注。

1.19 竣工图应使用统一的图例。

1.20 竣工图应使用统一的符号。

1.21 竣工图应使用统一的图幅。

1.22 竣工图应使用统一的比例。

1.23 竣工图应使用统一的图线。

1.24 竣工图应使用统一的图注。

1.25 竣工图应使用统一的图例。

1.26 竣工图应使用统一的符号。

1.27 竣工图应使用统一的图幅。

1.28 竣工图应使用统一的比例。

1.29 竣工图应使用统一的图线。

1.30 竣工图应使用统一的图注。

1.31 竣工图应使用统一的图例。

1.32 竣工图应使用统一的符号。

1.33 竣工图应使用统一的图幅。

1.34 竣工图应使用统一的比例。

1.35 竣工图应使用统一的图线。

1.36 竣工图应使用统一的图注。

1.37 竣工图应使用统一的图例。

1.38 竣工图应使用统一的符号。

1.39 竣工图应使用统一的图幅。

1.40 竣工图应使用统一的比例。

1.41 竣工图应使用统一的图线。

1.42 竣工图应使用统一的图注。

1.43 竣工图应使用统一的图例。

1.44 竣工图应使用统一的符号。

1.45 竣工图应使用统一的图幅。

1.46 竣工图应使用统一的比例。

1.47 竣工图应使用统一的图线。

1.48 竣工图应使用统一的图注。

1.49 竣工图应使用统一的图例。

1.50 竣工图应使用统一的符号。

1.51 竣工图应使用统一的图幅。

1.52 竣工图应使用统一的比例。

1.53 竣工图应使用统一的图线。

1.54 竣工图应使用统一的图注。

1.55 竣工图应使用统一的图例。

1.56 竣工图应使用统一的符号。

1.57 竣工图应使用统一的图幅。

1.58 竣工图应使用统一的比例。

1.59 竣工图应使用统一的图线。

1.60 竣工图应使用统一的图注。

1.61 竣工图应使用统一的图例。

1.62 竣工图应使用统一的符号。

1.63 竣工图应使用统一的图幅。

1.64 竣工图应使用统一的比例。

1.65 竣工图应使用统一的图线。

1.66 竣工图应使用统一的图注。

1.67 竣工图应使用统一的图例。

1.68 竣工图应使用统一的符号。

1.69 竣工图应使用统一的图幅。

1.70 竣工图应使用统一的比例。

1.71 竣工图应使用统一的图线。

1.72 竣工图应使用统一的图注。

1.73 竣工图应使用统一的图例。

1.74 竣工图应使用统一的符号。

1.75 竣工图应使用统一的图幅。

1.76 竣工图应使用统一的比例。

1.77 竣工图应使用统一的图线。

1.78 竣工图应使用统一的图注。

1.79 竣工图应使用统一的图例。

1.80 竣工图应使用统一的符号。

1.81 竣工图应使用统一的图幅。

1.82 竣工图应使用统一的比例。

1.83 竣工图应使用统一的图线。

1.84 竣工图应使用统一的图注。

1.85 竣工图应使用统一的图例。

1.86 竣工图应使用统一的符号。

1.87 竣工图应使用统一的图幅。

1.88 竣工图应使用统一的比例。

1.89 竣工图应使用统一的图线。

1.90 竣工图应使用统一的图注。

1.91 竣工图应使用统一的图例。

1.92 竣工图应使用统一的符号。

1.93 竣工图应使用统一的图幅。

1.94 竣工图应使用统一的比例。

1.95 竣工图应使用统一的图线。

1.96 竣工图应使用统一的图注。

1.97 竣工图应使用统一的图例。

1.98 竣工图应使用统一的符号。

1.99 竣工图应使用统一的图幅。

1.100 竣工图应使用统一的比例。

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。
2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或迟延退还，合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。
3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予退还，
 - (1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；
 - (2) 意向承租人之间相互串通的；
 - (3) 意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的。

附件 1:

同时，《上海市人民调解员条例》等法律法规的规定，为明确双方

权利义务奠定了基础。同时，在调解过程中，双方应始终遵守法律

大念，但赁期丙乙万泰直时未形成附合的物可自行收回，乙形成附合

物且乙方经乙催告仍不拆除的，甲方有权请求拆除该物，但甲方应赔偿乙方拆除费用。

【解析】

《民法典》第462条第2款规定：“当事人因第三人的行为致使毁损他人之物或者丧失其他利益，除依法向第三人请求赔偿外，也可以向负有安全保障义务的人请求赔偿。”

《民法典》第463条规定：“因当事人一方的违约行为，侵害对方人身、财产权益的，受损害方有权选择请求其承担违约责任或者侵权责任。”

《民法典》第464条规定：“法律对其他法律关系的定性有不同规定的，适用本法确定该法律关系是否属于民事法律关系，适用调整该法律关系的法律，但是法律另有规定的除外。”

《民法典》第465条规定：“依法成立的合同，仅对当事人具有法律约束力，但是法律另有规定的除外。”

《民法典》第466条规定：“法律对其他法律关系的定性有不同规定的，适用本法确定该法律关系是否属于民事法律关系，适用调整该法律关系的法律，但是法律另有规定的除外。”

《民法典》第467条规定：“法律对其他法律关系的定性有不同规定的，适用本法确定该法律关系是否属于民事法律关系，适用调整该法律关系的法律，但是法律另有规定的除外。”

《民法典》第468条规定：“法律对其他法律关系的定性有不同规定的，适用本法确定该法律关系是否属于民事法律关系，适用调整该法律关系的法律，但是法律另有规定的除外。”

《民法典》第469条规定：“法律对其他法律关系的定性有不同规定的，适用本法确定该法律关系是否属于民事法律关系，适用调整该法律关系的法律，但是法律另有规定的除外。”

《民法典》第470条规定：“法律对其他法律关系的定性有不同规定的，适用本法确定该法律关系是否属于民事法律关系，适用调整该法律关系的法律，但是法律另有规定的除外。”

《民法典》第471条规定：“法律对其他法律关系的定性有不同规定的，适用本法确定该法律关系是否属于民事法律关系，适用调整该法律关系的法律，但是法律另有规定的除外。”

《民法典》第472条规定：“法律对其他法律关系的定性有不同规定的，适用本法确定该法律关系是否属于民事法律关系，适用调整该法律关系的法律，但是法律另有规定的除外。”

《民法典》第473条规定：“法律对其他法律关系的定性有不同规定的，适用本法确定该法律关系是否属于民事法律关系，适用调整该法律关系的法律，但是法律另有规定的除外。”

《民法典》第474条规定：“法律对其他法律关系的定性有不同规定的，适用本法确定该法律关系是否属于民事法律关系，适用调整该法律关系的法律，但是法律另有规定的除外。”

《民法典》第475条规定：“法律对其他法律关系的定性有不同规定的，适用本法确定该法律关系是否属于民事法律关系，适用调整该法律关系的法律，但是法律另有规定的除外。”

《民法典》第476条规定：“法律对其他法律关系的定性有不同规定的，适用本法确定该法律关系是否属于民事法律关系，适用调整该法律关系的法律，但是法律另有规定的除外。”

【解析】

【解析】

【解析】

【解析】

损失不承担任何责任。

4、陈恒恒公司为出租物业，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

1、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、

故障维修等事宜。

乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维护保养、故障维修等事宜，确保设施设备处于良好状态。乙方应建立设施设备档案，记录设备的基本情况、使用记录、维护保养记录、故障维修记录等。乙方应定期对设施设备进行安全检测，发现问题及时整改。乙方应定期对设施设备进行维护保养，确保设备正常运行。乙方应及时对设施设备进行故障维修，确保设备正常使用。

乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维护保养、故障维修等事宜，确保设施设备处于良好状态。乙方应建立设施设备档案，记录设备的基本情况、使用记录、维护保养记录、故障维修记录等。乙方应定期对设施设备进行安全检测，发现问题及时整改。乙方应定期对设施设备进行维护保养，确保设备正常运行。乙方应及时对设施设备进行故障维修，确保设备正常使用。

乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维护保养、故障维修等事宜，确保设施设备处于良好状态。乙方应建立设施设备档案，记录设备的基本情况、使用记录、维护保养记录、故障维修记录等。乙方应定期对设施设备进行安全检测，发现问题及时整改。乙方应定期对设施设备进行维护保养，确保设备正常运行。乙方应及时对设施设备进行故障维修，确保设备正常使用。

乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维护保养、故障维修等事宜，确保设施设备处于良好状态。乙方应建立设施设备档案，记录设备的基本情况、使用记录、维护保养记录、故障维修记录等。乙方应定期对设施设备进行安全检测，发现问题及时整改。乙方应定期对设施设备进行维护保养，确保设备正常运行。乙方应及时对设施设备进行故障维修，确保设备正常使用。

一、承租房屋因乙方原因被退租或乙方违约导致甲方提前解除本合同

期间因甲方而乙方所实施的装饰及修改之部分，甲方不作任何经济补偿或赔偿。

(三) 有下列情形之一的，本合同解除，按乙方实际承租时间结算租金及各项费用，甲乙双方互不承担违约责任，乙方应自行承担该房屋

专项经济补偿，补偿款可由乙方所得，乙方若对补偿款有异议，由乙方自行与补偿款提供方协商，不得以此为由拒绝搬离该房屋：

1、该房屋因城市建设需要或所在区域整体开发需要等被依法列入房屋拆迁范围的。

改造部分不予任何形式赔偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

乙方应遵守：

7、未经甲方书面同意进行装饰装修

1、乙方有本合同第十条第(四)款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的,应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥_____),并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意,乙方擅自对该房屋进行装饰装潢、改造或在+

续事宜,详细如下补充协议:

(1) 根据《合同法》第219条规定,乙方在租赁期间内

因乙方原因造成房屋毁损的,乙方应承担赔偿责任,并赔偿甲方损失。

乙方在租赁期间内,乙方应承担房屋的水电、燃气、物业管理费、

乙方应承担房屋的水电、燃气、物业管理费、

乙方在租赁期间内,乙方应承担房屋的水电、燃气、物业管理费、

乙方在租赁期间内,乙方应承担房屋的水电、燃气、物业管理费、

乙方在租赁期间内,乙方应承担房屋的水电、燃气、物业管理费、

乙方在租赁期间内,乙方应承担房屋的水电、燃气、物业管理费、

乙方在租赁期间内,乙方应承担房屋的水电、燃气、物业管理费、

乙方在租赁期间内,乙方应承担房屋的水电、燃气、物业管理费、

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通知解除本合同，乙方应赔偿甲方

损失，包括但不限于：房屋租金、物业费、水电费、燃气费、宽带费、

违约金、律师费、诉讼费、保全费等。

如乙方逾期支付租金，甲方有权单方解除本合同，乙方应赔偿甲方

损失，包括但不限于：房屋租金、物业费、水电费、燃气费、宽带费、

违约金、律师费、诉讼费、保全费等。

如乙方逾期支付租金，甲方有权单方解除本合同，乙方应赔偿甲方

损失，包括但不限于：房屋租金、物业费、水电费、燃气费、宽带费、

违约金、律师费、诉讼费、保全费等。

如乙方逾期支付租金，甲方有权

单方解除本合同，乙方应赔偿甲方

损失，包括但不限于：房屋租金、物业费、水电费、燃气费、宽带费、

违约金、律师费、诉讼费、保全费等。

如乙方逾期支付租金，甲方有权单方解除本合同，乙方应赔偿甲方

损失，包括但不限于：房屋租金、物业费、水电费、燃气费、宽带费、

违约金、律师费、诉讼费、保全费等。

如乙方逾期支付租金，甲方有权

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，

附件二：《到期（退租）房产收回表》

附件三：《安全经营管理责任协议书》

甲方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

代理人：

地址：

联系电话：

乙方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号：

代理人：

地址：

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告中的要求、条款

和条件：

1. 我方确认，我方已经仔细阅读并理解了贵方的（出租房屋公告）的出租公告及其附件，我方完全愿意并理解其中的要求、条款和条件，充分了解并同意

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则

3. 我方保证，我方完全按照出租公告中的要求、条款和条件