

The image is a highly degraded and noisy scan of a Chinese document. At the top left, the text "项目名称:" (Project Name:) is visible. To its right, the text "合肥市" (Hefei City) appears. A large, prominent red circular official seal is centered at the top. Below the header, there are several paragraphs of text, though they are mostly illegible due to noise. A table with approximately seven columns follows, containing various entries that appear to be names or identifiers. The bottom portion of the document is dominated by a large orange-colored rectangular area, which also contains some text. The overall quality is poor, with heavy black speckles and horizontal streaks throughout.

三、承租方不得将房屋转租、转借、调换、合作经营或联营，不得将该租赁房屋及设施设备对外经营并招租、担保、办公、出租等。

四、承租方应遵守出租方制度，若承租人不按委托方要求及时整改的，委托方有权停止合同并追究承租方违约责任。

五、承租方应负责安全管理并承担租赁房屋发生的电、燃气、通讯（网络）、垃圾清运、物业管理、停车等相关费用。

6. 标的房屋按现状租赁。租赁期内，承租人对租赁房屋进行装修、装潢时，装修、装潢方案须经出租方书面同意，且装修、装潢不得损坏房屋结构；如擅自改动或破坏房屋结构，未经出租方许可擅自施工，经营的，出租方有权解除合同并追究承租方违约责任。

7. 租赁期内，如因不可抗力造成房屋毁损或灭失，承租方不承担赔偿责任，出租方有权解除合同并追究承租方违约责任。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整

改的，甲方有权立即解除本合同，并追究承租人的法律责任。

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

(1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

(2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

(1) 递交：投标人须在投标截止时间前将投标文件密封递交至以下地址。

(2) 封装：材料需密封封装。

(3) 标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交投标文件截止时间之前送达或未密封投标文件恕不接收。

5. 保证金支付以到账时间为准，意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账；

4. 如有疑问请咨询：



2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因此发生争议的，由承租人自行承担。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予返还，

(1) 意向承租人提供虚假材料：故意伪造《营业执照》《资质证书》等文件。

渠道：《合肥市发布《合肥市发布》》《合肥市发布》《合肥市发布》

意向承租人应通过「网查询」合肥市房屋租赁有限公司网站或意向承租人及时
关注相关信息的发布。

八. 联系方式

附件 1:

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____平方米，用途为_____。

甲方出租给乙方使用，乙方承租该房屋用于_____。

该房屋所有权人为_____，甲方有权出租该房屋。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋用途，不得擅自转租、转借、抵押、担保等。

乙方承租该房屋后，应遵守国家法律法规，不得利用该房屋从事违法活动。

乙方承租该房屋后，应爱护房屋及其附属设施，不得擅自损坏、拆除、改建等。

乙方承租该房屋后，应按时缴纳租金、水电费、物业管理费等费用。

乙方承租该房屋后，应遵守物业管理规定，不得扰乱小区秩序。

乙方承租该房屋后，应自行承担房屋使用过程中产生的风险。

乙方承租该房屋后，不得擅自将房屋用于其他用途。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋结构。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋外观。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋内部设施。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋内部布局。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋内部装饰。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋内部陈设。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋内部环境。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋内部空气质量。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋内部温度。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋内部湿度。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋内部光照。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋内部声音。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋内部气味。

乙方承租该房屋后，不得擅自改变房屋内部其他条件。

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据),否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的,甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除已还欠款项,并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下,若履约保证金仍有剩余,乙方有权向甲方申请

、自____年____月____日至____年____月____日止,在____年租金总额的基础上递增____%。具体租赁期间自甲方实际交付租赁房屋之日起算。

2.乙方将租金支付至甲方指定的如下账号:

户 名: _____

账 号: _____

开户行: _____

合同期内如甲方变更收款账号,应及时将变更后的账号通知乙方。

3.租金每二个月支付一次,每二个月为一期,乙方须在合同签订之日起5个工作日内向甲方支付首期租金人民币_____元整

(¥_____),以后每期租金应在上一期支付款项

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

态；租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交付时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权自行处理，乙方不承担任何损失或赔偿责任。

1、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，所需全部费用由乙方承担；装修施工方案须经甲方书面同意；乙方装修中应确保不会破坏房屋主体结构并不得破坏或改变房屋相邻房产人的产权界限，否则所造成的一切损失和责任全部由乙方承担；甲方有权监督装饰装修施工过程，并有权提出必要的整改意见。

2、如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及供电等基础设施设备进行改造或升级的，须事先征得甲方书面同意方可进行，改造升级的施工由乙方负责，所需各项费用均由乙方承担。设施改造

3、在房屋装饰装修及设施设备改造过程中，乙方必须加强施工安全管理，遵守操作规程，因乙方原因造成的人身伤亡和财产

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、甲方应保证出租房屋符合国家规定的消防安全标准，并配备必要的消防设施。

3、甲方应保证出租房屋符合国家规定的卫生标准，并提供必要的生活设施。甲方应定期对出租房屋进行安全检查，发现安全隐患应及时整改。甲方应保证出租房屋的水电供应正常，并承担相应的费用。甲方应保证出租房屋的周边环境整洁，无噪音、异味等污染。

4、甲方应保证出租房屋符合国家规定的租赁期限，不得擅自提前收回房屋。甲方应保证出租房屋的租金符合当地政府的有关规定，不得擅自提高租金。

5、甲方应保证出租房屋符合国家规定的租赁用途，不得擅自改变用途。甲方应保证出租房屋的租赁关系合法有效，不得存在任何法律纠纷。

6、甲方应保证出租房屋符合国家规定的租赁条件，不得擅自设置障碍，影响乙方正常使用。甲方应保证出租房屋的租赁期限符合当地政府的有关规定，不得擅自提前收回房屋。

7、甲方应保证出租房屋符合国家规定的租赁条件，不得擅自设置障碍，影响乙方正常使用。

8、甲方应保证出租房屋符合国家规定的租赁条件，不得擅自设置障碍，影响乙方正常使用。甲方应保证出租房屋的租赁期限符合当地政府的有关规定，不得擅自提前收回房屋。

除本合同约定的违约责任以外，合同履行

期间,乙方应负责房屋设施设备日常检查、日常维修、设施设备的

维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承

担产生的相应费用,若因乙方不负责引起设施设备维修、维护及安全管理、消

防安全管理、门前三包等义务并造成的安全责任事故或甲方、乙方、第

三方均无过错,责任方指出的乙方承担,因乙方承担。

1、乙方负责房屋附属设施设备及使用期间的安全检测、维护保养、
故障维修等事宜,所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使
用不当、维护不当或监管不当所造成的安全责任事故,其责任及损失
由乙方承担,甲方因此承担任何责任或遭受损失的,有权向乙方追偿或索
赔。

乙方应归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格

1、因房屋因城中建设需要或所在地段整体开发需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因自然灾害、政府政策调整等不可抗力因素致使房屋毁损、灭失或造成其他相关损失的。

3、其他不可预见的因素导致合同无法履行的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回房屋，并通知乙方限期腾空搬离。对于乙方承租期间所承租的房屋被

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥ _____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期满后，乙方因装修原因需要提前解除合同的，乙方应

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准计付租金的1.3倍支付房产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十三条、乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及房屋内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内如果发生因乙方经营违反安全消防规定、消防器材配备不齐全、安全管理混乱且不予整改的或对于突发安全消防事件处置操作失当而造成经济财产损

失，同时甲方有权据此单方面解除本合同

为甲方催收租金通知、安全通知、解除合同通知等材料以及人民法院各种诉讼文书送达地址为：

联系电话：_____

微信号：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更未及时书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为甲方与乙方联系、送达诉讼文书的渠道，并授权人民法院通过上述渠道向乙方送达诉讼文书，并授权人民法院通过上述渠道向乙方送达诉讼文书。

特此声明，本声明自发布之日起生效。

声明人：_____

，因租赁房屋发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并报相关部门备案。

本合同壹式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《到期(退租) 房产收回表》

附件三：《安全经营管理责任协议书》

联系电话.

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认：我方已仔细阅读过《合肥市房屋租赁有限公司

出租公告》

及附件

，

并承诺：

（一）我方

愿意按照《合肥市房屋租赁有限公司

出租公告》

及附件

的要求，自公告发布之日起五个工作日内与贵方签订合同。

如因我方原因导致合同未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方已缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。

特此承诺。

合肥市房屋租赁有限公司

（公章）

日期：