

房屋租赁项目公告

项目名称	明光路48号东方商城北区2楼A段229#、230#、231#、233#、235#房屋租赁							
出租方	合肥市房屋租赁有限公司							
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行了内部审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。							
监督举报电话	合肥市房屋租赁发展股份有限公司纪检监察室；联系人：王主任；联系电话：0551-62988096；							
公告期限	2023年9月27日10:00始至2023年10月27日10:00止。							
一、出租标的情况								
出租标的	所在层数	结构	建筑面积（m²）	租期（年）	免租金修期（天）	租金底价（万元/年）	交易保证金（元）	
明光路48号东方商城北区2楼A段229#、230#、231#、233#、235#	第二层	钢混	394.24	3	45	3.7848	3000	

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前

9. 承租人应无条件配合出租方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改费用。

二

1. 报价方直接中标。如几方报价相同，现场进行二轮报价。

四. 意向承租人参与方式

1. 意向承租人参与方式如下：

1. 意向承租人应填写《意向承租人登记表》（见附件），并加盖公章，于2024年10月10日（星期三）上午10:00前，将登记表密封后投入标箱。
2. 意向承租人应填写《意向承租人登记表》（见附件），并加盖公章，于2024年10月10日（星期三）上午10:00前，将登记表密封后投入标箱。
3. 意向承租人应填写《意向承租人登记表》（见附件），并加盖公章，于2024年10月10日（星期三）上午10:00前，将登记表密封后投入标箱。
4. 意向承租人应填写《意向承租人登记表》（见附件），并加盖公章，于2024年10月10日（星期三）上午10:00前，将登记表密封后投入标箱。
5. 意向承租人应填写《意向承租人登记表》（见附件），并加盖公章，于2024年10月10日（星期三）上午10:00前，将登记表密封后投入标箱。
6. 意向承租人应填写《意向承租人登记表》（见附件），并加盖公章，于2024年10月10日（星期三）上午10:00前，将登记表密封后投入标箱。
7. 意向承租人应填写《意向承租人登记表》（见附件），并加盖公章，于2024年10月10日（星期三）上午10:00前，将登记表密封后投入标箱。
8. 意向承租人应填写《意向承租人登记表》（见附件），并加盖公章，于2024年10月10日（星期三）上午10:00前，将登记表密封后投入标箱。
9. 意向承租人应填写《意向承租人登记表》（见附件），并加盖公章，于2024年10月10日（星期三）上午10:00前，将登记表密封后投入标箱。
10. 意向承租人应填写《意向承租人登记表》（见附件），并加盖公章，于2024年10月10日（星期三）上午10:00前，将登记表密封后投入标箱。



(1) 个人身份证复印件(或者身份证证明材料)；

(2) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件)；

(3) 投标函(附件2)。

备注：如代理人投标需携带身份证证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

(1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。

(2) 封装：材料需密封包装。

(3) 标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，出租方将拒绝接收。

五. 交易保证金缴纳及处置

(一) 交易保证金支付

1. 缴纳账号：

户名：合肥市房屋租赁有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号：34050146860800001737

2. 意向承租人必须在指定截止时间前，向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入交易

保证金；(缴款时备注用途为：交易保证金)

3. 保证金支付以到账时间为准，意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件提交截止时间前到账。

2. 保证金退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或延迟退还，合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予返还，

(1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的，

附件 1:

合房股份

合房股份 2023 年年度报告
合房股份 2023 年年度报告
合房股份 2023 年年度报告
合房股份 2023 年年度报告

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》等法律法规，

甲方为明确房屋地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方为明确房屋所有权归属、用途及相关法律法规要求

一、房屋基本情况

1.1 房屋坐落：_____

1.2 房屋面积：_____m²，其中：_____m²为_____，_____m²为_____。

1.3 房屋用途：_____。

1.4 房屋结构：_____。

1.5 房屋装修：_____。

二、房屋权属

2.1 房屋所有权人：_____。

2.2 房屋使用权人：_____。

2.3 房屋抵押权人：_____。

2.4 房屋其他权利人：_____。

三、房屋交付

3.1 交付时间：_____。

3.2 交付地点：_____。

3.3 交付条件：_____。

3.4 交付手续：_____。

3.5 交付费用：_____。

合同期满或合同解除后,乙方应于乙方管理承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据),否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的,甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述全部款项,所有权就全部款项向乙方

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

1、甲乙双方现场验收交接后在《到期（解租）房产收回表》（附件二）上签字即为甲方收到房屋。

第十条 装修改造

1、乙方如需对房屋进行装修装饰施工时，须事先征得甲方书面同意，所需全部费用由乙方承担；房屋进行装饰装修前必须书面征得甲方同意；乙方装修中应确保不会破坏房屋主体结构并不得破坏或改变甲方与相邻产权人的产权界限，否则所造成的损失和引起的纠纷责任全部由乙方承担；甲方有权监督装饰装修施工过程，并有权提出必要的整改意见。

2、如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及供电等基础设施设备进行改造或升级的，须事先征得甲方书面同意方可进行。

3、乙方在房屋装饰装修施工过程中造成甲方设施损坏的，乙方应及时予以修复或赔偿。乙方装修施工结束后未形成附合的部分，应在租赁结束后完好无偿地移交给甲方。

3、在房屋装饰装修过程中

4、乙方在房屋装饰装修过程中造成甲方设施损坏的，乙方应及时予以修复或赔偿。乙方装修施工结束后未形成附合的部分，应在租赁结束后完好无偿地移交给甲方。

对乙方进行房屋装饰装修或设施设备改造施工中造成的人身安全事故及

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外,甲方应乙方提供办理营业证照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构(含屋面防水)的日常维修,费用由甲方承担。

4、甲方应提供租赁房屋现有的附属设施设备(包括但不限于用电设施(设备和线路)、用水设施(设备和管网)、门窗、

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常
维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承

担费用。

2.2.2 乙方

1

15

2.2.3 乙方

乙方应配备并随升及时更新消防设施设备，

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

应当归还自己。

因此，我们应当继续前进。

第一章 我们的祖国

我们祖国的历史，是中国人民在长期的斗争中，为了民族独立和自由而斗争的历史。

1949

1949年10月1日，中华人民共和国宣告成立。

1949

1949

1949

1949

1949

1949年10月1日，中华人民共和国宣告成立。

1949年10月1日，中华人民共和国宣告成立。这一天，是中国人民在长期的斗争中，为了民族独立和自由而斗争的历史。这一天，是中国人民在长期的斗争中，为了民族独立和自由而斗争的历史。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)'的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；
- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的或拒不配合甲方安全检查和；
- 7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并应赔偿甲方因此遭受的所有损失。

面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），无需承担违约责任；

（2）提前45日历天以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（3）未提前45日历天以书面形式通知甲方，但履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），需向甲方支付违

金三个月租金元。

4、租赁期内乙方未按约定时间支付租金的，除须补交租金外，每迟付一天应按照未支付租金日万分之四的标准支付违约金。符合本合同第十条第（四）款第2、3情形的，甲方仍有权行使第十条约定

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后,乙方未按照约定时间腾空并退还甲方房屋的,每延迟一日按前一期租金标准向甲方支付资产占用费。

6、本合同租赁期间内产生的违约金由承租方承担,承租方承担。

7、本合同一式两份,双方各执一份。

8、本合同自签订之日起生效,甲乙双方各执一份。

9、本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

10、本合同附件为本合同不可分割的一部分。

11、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

12、本合同自签订之日起生效,甲乙双方各执一份。

13、本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

14、本合同附件为本合同不可分割的一部分。

15、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

16、本合同自签订之日起生效,甲乙双方各执一份。

17、本合同附件为本合同不可分割的一部分。

18、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

19、本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

20、本合同附件为本合同不可分割的一部分。

21、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

22、本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

23、本合同附件为本合同不可分割的一部分。

24、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的_____

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱为_____人
民法院_____种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院于_____

二〇二〇年_____月_____日

2. 擅自变更合同履行已构成违约并造成损失；

3. 乙方发生本合同第八条第一款（四）项所述情形之一；

（五）擅自变更履行已构成违约并造成损失；

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

(五) 乙方应负责配合甲方做好房屋安全鉴定，并按甲方

的要求，对房屋进行安全鉴定。

乙方应负责配合甲方做好房屋安全鉴定，并按甲方

的要求，对房屋进行安全鉴定。乙方应负责配合甲方做好房屋安全鉴定，并按甲方

联系电话：

____年____月____日

11

致： 告加市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的（出租标物）的出租公告及其附件，我方完全接受并确认其中的一切条款、条件和条件，并完全理解其内容。

2. 我方承诺，我方将遵守出租公告中的所有条款和条件。

3. 我方承诺，我方将遵守出租公告中的所有条款和条件，并愿意将所缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。

5. 我方最终报价为人民币（大写） 元（小写） 元/年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

（盖章） 日期： 年 月 日