

采购文件



采购人：合肥唯陆房产租赁发展股份有限公司

采购时间：二〇二三年四月

目 录

第一章 采购公告	3
第二章 投标人须知	6
第三章 采购需求	21
第四章 评标办法	24
第五章 投标文件格式	27

第一章 采购公告

合肥市住房租赁发展股份有限公司对“栢悦轩”租赁住房样板间方案设计及施工（项目编号：HFGF202304001）通过询比方式进行采购，欢迎所有具备能力和资格的潜在投标人参加投标活动。

一、项目名称及内容

1. 项目编号：HFGF202304001
2. 项目名称：“栢悦轩”租赁住房样板间方案设计及施工
3. 项目地点：合肥市包河区万年埠路与云谷路交叉口
4. 项目单位：合肥市住房租赁发展股份有限公司
5. 项目概况：滨湖科学城BK202101地块项目（置地栢悦轩）1#楼租赁住房样板间方案设计及施工，该项目1#楼为26层租赁住宅（户内毛坯），共188套房间，设4种户型产品；其中A户型（一室一厅）套内面积34平米（共27套），B户型（两室一厅）套内面积55平米（共109套），C户型（两室一厅）套内面积49平米（共26套），D户型（三室两卫）套内面积85平米（共26套），具体详见招标附图文件。本项目4种户型分别制作样板间展示，采用样板间室内设计方案、装修施工方案综合比选出各户型的设计及施工单位。
6. 资金来源：自筹
7. 项目概算：69.98万元，采用定价模式，
8. 项目类别：工程、设计
9. 标段（包别）划分：共分8个包，四个户型分别按两类设计标准及装修档次实施，舒适型档次为1500元/平米，经济型档次为1100元/平米；

其中第1包（A户型经济档次）设计费及施工费均为6.5万元，第2包（A户型经济档次）

中标人：

1) 在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法

失信企业名单；

2) 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执

行人名单；

3) 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入重大税收违法案件当事人名单的；

4) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内有行贿犯罪行为的。

4. 法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标。

三、采购文件的获取

1. 获取时间：2023年4月12日至2023年5月5日

2. 获取方式：线上获取。合肥市住房租赁发展股份有限公司官网(www.hfgfgs.com)、优质采云采购平台(网址www.youzhicai.com)下载采购文件。

监督部门：合肥市住房租赁发展股份有限公司纪检室

地址：合肥市蜀山区长江西路460号

联系人：王主任

电话：0551-62988096

七、联系方式

招标人：合肥市住房租赁发展股份有限公司

地址：合肥市蜀山区长江西路460号

联系人：苏工

电话：0551-62988856

八、其它事项

1. 有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，上午8:00-12:00，下午14:30-17:30，节假日休息）与项目联系人联系。

2. 投标人现场递交投标文件，若是投标人委托代理人递交的，应持本人有效身份证原件和复印件和针对本项目的法定代表人授权委托书原件。若是投标人的法定代表人递交的，应持本人有效身份证原件及复印件（须为第二代身份证或第二代临时身份证），否则投标文件不予签收。投标人应预留充足时间提前到达提交地点。

2 本项目统一组织现场踏勘、答疑集合时间 2022年4月20日10:00 集合地点

合肥市包河区万年埠路与云谷路交叉口项目东大门。

4. 本项目共分8个包别，各包别分别评审定标，投标人根据自身情况选择包别参与

第二章 投标人须知

序号	内容	说明与要求
1	项目业主	合肥市住房租赁发展股份有限公司
2	采购人	合肥市住房租赁发展股份有限公司
3	项目名称	“栢悦轩”租赁住房样板间方案设计及施工
4	项目编号	HFGF202304001
5	项目性质	工程、设计
6	资金来源	详见采购公告
7	标段（包别） 划分	<input type="checkbox"/> 不分标段（包别） <input checked="" type="checkbox"/> 分为 8 个标段（包别）
8	项目地点	合肥市包河区万年埠路与云谷路交叉口
		四个户型分别按两类设计标准及装修档次实施，舒适型档次为 1500 元/平米，经济型档次为 1100 元/平米。招标范围包括但不限于样板间的室内精装修方案设计及施工图设计、装修工程施工、材料设备采

		<p>造、安装、调试，包括但不限于防水工程、水电气改造工程（依据方案）、弱电智能化工程（依据方案）等；</p> <p>（4）家具软装工程：基于装修设计方案的室内家具软装的采购、定制、安装、调试，包括但不限于家具、电器、洁具五金、灯具、窗帘、饰品等。其中家具包括但不限于床、床头柜、床垫、四件套、衣柜、餐桌、餐椅、沙发、茶几、电视机柜、鞋柜、晾衣架、浴室柜、橱柜（含五金配件）等；电器包括但不限于冰箱、洗衣机、油烟机、燃气灶、空调、三合一风暖浴霸；洁具五金包括但不限于台盆、淋浴花洒、马桶等。</p>
10	计划工期	50 日历天（包括方案深化设计、施工图设计及现场施工）
11	质量要求	质量标准：合格
12	增值税税金的计算方法	<p>计税方法：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>一般计税方法</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>简易计税方法</p> <p>发票类型：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>增值税专用发票</p> <p><input type="checkbox"/>增值税普通发票</p> <p>增值税税率按照国家有关规定执行</p>
13	报价方式	<p><input type="checkbox"/>总价：详见采购需求</p> <p><input type="checkbox"/>单价：详见采购需求</p> <p><input type="checkbox"/>费率：___</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>定价：69.98 万元，第 1 包（A 户型舒适档次）设计及施工费用为 6.6 万元，第 2 包（A 户型经济档次）设计及施工费用为 5.24 万元，第 3 包（B 户型舒适档次）为 9.75 万，第 4 包（B 户型经济档次）为 7.55 万，第 5 包（C 户型舒适档次）为 8.85 万，第 6 包（C 户型经济档次）为 6.89 万，第 7 包（D 户型舒适档次）为 14.25 万，第 8 包（D 户型经济档次）为 10.85 万。</p>
14	最高投标限价	<p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有：定价</p>
15	付款方式	付款方式：项目竣工并通过验收后支付至合同价款的 97%，余款 3% 作为质保金，待两年质保期满后扣除应有中标人承担的维修费用（如有）无息退还。

		投标人提交的投标文件中如有关于付款条件的表述与采购文件规定负偏离的，投标无效。
16	投标有效期	120 天
17	踏勘现场	<input type="checkbox"/> 自行踏勘 <input checked="" type="checkbox"/> 采购人统一组织，踏勘集合时间：2023 年 4 月 20 日 10:00 ， 集合地点：合肥市包河区万年埠路与云谷路交叉口项目东大门。
18	构成采购文件的其他资料	招标附图文件。报名成功后发至投标人所留电子邮箱，请投标人及时主动登录邮箱查询。
19	联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受
20	投标人信誉	1. 要求详见采购公告第 4 项要求（信誉最低要求）。 2. 投标人在投标函中承诺，不需要提供相关证明材料。若投标人承诺与实际不符：若在评标期间，其投标将被否决；若在签订合同前，采购人有权取消其中标（或中标候选人）资格，并报监管部门处理。
21	投标保证金	\
22	投标人要求澄清采购文件	1. 提交时间：2023 年 4 月 20 日 17:30 前 2. 提交形式：相关澄清要求通过书面形式提交至邮箱： 303409979@qq.com
23	采购文件的异议	1. 提交时间：同“投标人要求澄清采购文件”提交时间 2. 提交形式：通过书面形式提交
	采购文件澄	

		<p>本项目是否要求本地化服务能力：<input checked="" type="checkbox"/>要求 <input type="checkbox"/>不要求</p> <p>中标单位必须满足下列条件之一：</p> <p>(1) 在合肥行政区域范围（含四县一市）具有固定的办公场所及人员；</p> <p>(2) 投标人在合肥行政区域范围（含四县一市）注册成立的；</p>
--	--	--

27

本地化服务

合肥市政府采购网

要求。

10、本项目要求投标人派遣人员到评标现场对设计方案进行汇报，原则上每个设计方案陈述时间控制在10分钟以内，该环节作为评标办法中相应评分依据。若设计方案不进行汇报可能导致相应评分不符。

八、

投标人须知

注：1. 如投标人须知前附表中内容与采购文件内容不一致，以投标人须知前附表的为准。

2. 请投标人仔细阅读采购文件，尤其是第二章《投标人须知》、第三章《采购需求》。因投标文件未实质性响应采购要求而导致废标的后果，投标人自行承担。

一、说明

1. 合格投标人

1.1 只有合法注册并独立于采购人的法人才能参加投标。

1.2 投标人须不属于法律法规禁止行为的不合格的投标人。

1.3 禁止投标及应回避采购在下列情形之前，不得参与参加本项目投标：

- 1) 与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- 2) 与本招标项目的其他投标人为同一个法定代表人（单位负责人）；
- 3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- 4) 为本招标项目的招标代理机构；

5) 被责令停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

6) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

7) 法律法规或投标人须知前附表及招标公告规定的其它情形。

2. 商务环境

2.3 除非有特殊要求，采购文件不单独提供服务地点的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

3. 知识产权

3.1 投标人须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如投标人不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。如因此导致采购人损失的，投标人须承担全部赔偿责任。

4. 投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。无论投标的结果如何，或项目因故取消，采购人对上述费用不承担任何责任和义务。

二、采购文件

5. 采购文件的内容

5.1 投标人应检查采购文件中所有的须知、格式、条款、技术要求和其它资料。如果投标人没有按照采购文件的要求提交全部资料，或者提交的资料没有对采购文件在各方面作出实质性响应，可能导致其投标被拒绝，该风险由投标人承担。

6. 采购文件的澄清

6.1 投标人要求对采购文件进行澄清的，应以书面形式发送至指定邮箱。对前附表规定的时间以前收到的对采购文件的澄清要求，采购人予以答复，以书面形式通知所有报名投标人。投标人在投标截止时间之前应主动登录邮箱查询，如有遗漏，投标人自行承担 responsibility。

2.2 投标人要求对采购文件的澄清必须在投标人须知前附表规定的时间内提出。采购人有权不接收逾期提出的异议。采购文件的最终解释权归采购人所有。

7. 采购文件的修改

7.1 采购人可以因任何原因，在投标截止期前对采购文件进行修改，并通知所有报名投标人。投标人在投标截止时间之前应主动登录邮箱查询，如有遗漏，投标人自行承担 responsibility。

7.2 采购文件的澄清、修改的通知将在合房股份官网、优质采平台上同步发布，该通知

提供商务和技术偏离表的，视为全部满足本采购文件的要求。

10.3 在投标报价表中，投标人应按须知前附表中报价要求进行报价。

10.4 投标人所报的价格在合同履行过程中是固定价，不得以任何理由予以变更。（除

10.5 除投标人须知前附表有特殊规定外，不接受供备选方案或者二个及以上报价方案。

10.6 最低报价不能作为中标的保证。

10.7 现场踏勘：除投标人须知前附表有规定外，采购人不组织现场踏勘。

11. 投标保证金

11.1 投标人应按照采购文件的相关规定提交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

11.2 投标保证金须从投标人的基本帐户汇出，不接受其他单位或个人代缴的投标保证

并在封面上注明“正本”和“副本”字样。投标文件的副本可采用正本的复印件。为节约纸张，建议双面打印并装订投标文件。投标文件的正本与副本如有不一致之处，以正本为准。

13.2 若项目分包，投标文件按包分别制作，采用非活页方式装订。若投标人认为需要附产品样本等资料的，相关资料不得散装，应装订在投标文件的最后一页（特殊规格的图纸、表格、照片、资料除外）。投标文件应采用不透明装订，不能封装了过厚的衬纸或衬纸等，以免在开标时因衬纸厚度不一造成投标文件厚度不一，影响评审的，一切后果由投标人自行承担。

13.3 每份投标文件正本和所有副本均需打印，且用不退色墨水书写，其中投标文件

15.2 采购人可以依照法律规定延长投标截止期。在此情况下，采购人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

15.3 采购人将拒绝并退回在投标截止期后收到的任何投标文件。

16. 投标文件的修改和撤回

16.1 投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标，但这种修改和撤回，必须在规定的投标截止时间前，并以书面形式通知。在投标截止时间后，投标人不得再要求修改或撤销其投标文件。

16.2 投标人的修改或撤回应通知采购人，进行编制、签章、密封、标记和递交，并在外装信封上明显标明“投标文件修改书”或“投标文件撤回通知”字样。

16.3 从投标截止期至投标文件有效期结束为止，投标人不得撤销其投标，否则将不予

退还其投标保证金。

五、开标与评标

17. 开标

17.1 采购人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标。出席开标仪式的投标人的授权代表携带身份证明，签名报到以证明其出席。在评审结束前，未得到采购人的允许，投标人授权代表不得离开开标现场。

18. 投标文件的初步评审

18.1 评标委员会应当按照规定的评标办法和评标标准，对投标文件进行初步评审。初步评审分为资格评审和符合性评审。符合性评审是指对投标文件的完整性、有效性、响应性等进行评审。符合性评审不合格的投标文件，不得进入详细评审。

进行评审。在详细评审之前，评标小组将判定每个投标文件是否完整以及是否实质性响应了采购文件的要求。

18.2 评标小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- 1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- 2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

6) 投标文件提供虚假材料的;

7) 投标人报价明显低于其成本价,且投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料,由评标小组认定该投标人以低于成本报价竞标的;

8) 投标文件存在弄虚作假、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其它弄虚作假方式投标的;

9) 不符合采购文件中规定的其它实质性要求的;

10) 在评标过程中,评标小组发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其它弄虚作假方式投标的;

11) 法律法规规定的其他否决投标的情形。

18.6 评标小组只对在中审中确定为实质性响应的投标文件进行进一步的详细评审。

和有效性，并调整到同一可比基准。检查和评审承诺服务范围完整性，投标人缺报、漏报项的，将以其他投标人所报该项目的最高价增加该投标人的评标价。该评标价仅为评标比较之用，投标人的投标价仍然不变。若投标人提供了超过采购文件要求的功能、部件或服务，不予核减。评审后的投标报价总价作为价格评审依据。

20.4 投标文件报价出现前后不一致的，除投标人须知前附表另有规定外，按照下列规定修正：

- 1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- 2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- 4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

都可能导致废标。

21.3 异议

有权不接受逾期提出的异议。

21.3.2 对开标现场环节异议，请开评标现场提出，评审结束后，不接收对开标环节的异议。

21.3.3 各投标人的各细项评审内容、分项得分和总分均属于需保密的评标过程内容，采购人无义务向各投标人公布。

21.3.4 投标人认为中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在公示期内，由投标

六、中标人的确定

22. 审查确认

22.1 中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，采购人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标小组按照采购文件规定的标准和方法审查确认。

22.2 如审查第一中标候选人不符合中标条件，采购人有权取消其中标资格，重新组织招标或者委托评标小组按照排名依次审查确认其他中标候选人。

23. 确定中标人的标准

23.1 评标小组将根据采购文件确定的评分办法及评审标准对所有投标文件进行相同程序的评审和比较，并根据评审结果确定中标候选人。

24. 采购人的权利

24.1 采购人在中标通知发出之前的任何时候，有取消本次招标或宣布投标无效或拒绝所有投标的权利，对因此而受影响的投标人不承担任何责任，也没有义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由并不承担任何赔偿费用。

25. 中标通知书

25.1 在投标有效期满之前，采购人向中标人发出中标通知书。中标通知书将构成合同的一部分。

第三章 采购需求

一、项目名称及内容

1、项目名称：“栢悦轩”租赁住房样板间方案设计及施工单位比选

2、项目地点：合肥市包河区万年埠路与云谷路交叉口

3、项目单位：合肥市住房租赁发展股份有限公司

4、项目概况：滨湖科学城BK202101地块项目（置地栢悦轩）1#楼租赁住房样板间方案设计及施工，该项目1#楼为26层租赁住宅（户内毛坯），共188套房间，设4种户型产品；其中A户型（一室一厅）套内面积34平方米（共27套），B户型（两室一厅）套内面积55平方米（共109套），C户型（两室一厅）套内面积49平方米（共26套），D户型（三室两厅）套内面积85平方米（共26套），具体详见招标附图文件。本项目4种户型分别制作样板间展示，采用样板间室内设计方案、装修施工五案综合比选出各户型的设计及施工单位。

5、项目内容：本次项目比选将选取4种户型分档次分别制作样板间展示。采用样板间展示、样板间方案、装修施工五案综合比选选出各户型的设计及施工单位。评标方式。

6、资金来源：企业自筹。

7、标段设置：8个包别，四个户型分别按两类设计标准及装修档次实施，分为1500元/平方米，经济型档次为1100元/平方米；

其中第1包（A户型舒适档次）设计及施工费用为6.6万元，第2包（A户型经济档次）设计及施工费用为5.24万元，第3包（B户型舒适档次）为9.75万，第4包（B户型经济档次）为7.55万，第5包（C户型舒适档次）为8.85万，第6包（C户型经济档次）为6.89万，第7包（D户型舒适档次）为14.25万，第8包（D户型经济档次）为10.85万。

共计69.98万元。

8、项目概算：本次项目采用固定总价设定设计及施工费用标准，共

二、招标范围

范围包括但不限于样板间的户内装修设计及施工图设计、装修材料采购与安装、验收、移交、保修等内容。

1、设计范围：依据发包人提供的原始图纸、调研报告、现场勘察、人群分析等进行样板间户内装修设计及施工图设计。设计方在满足功能需求同时使各户型使用更加舒适、合理。包含且不限于项目范围内的墙顶地面

统设计、照明系统设计、水电暖通系统改造、弱电智能化系统设计、家具软装系统设计等。

2、施工范围：依据比选中标的装修设计方​​案开展现场样板间施工，包括但不限于：

(1) 垃圾清运工程：基于装修设计方案的拆除及垃圾清运，包括但不限于隔墙拆除、户内门窗拆除更换、各类管线拆除等，费用包含在固定总价以内；

(2) 室内装饰工程：基于装修设计方案的室内精装施工，包括但不限于地面装饰、墙柱面装饰、吊顶工程、户内门窗的采购、定制、安装、调试等；

(3) 水电工程：基于装修设计方案的水电、暖通、弱电智能化的改造、安装、调试，包括但不限于给排水工程、水电气改造工程（依据方案）、弱电智能化工程（依据方案）等；

(4) 家具软装工程：基于装修设计方案的室内家具软装的采购、定制、安装、调试，包括但不限于家具、电器、洁具五金、灯具、窗帘、装饰品等。家具包括但不​​限于床、床头柜、床垫、四件套、衣柜、餐桌、餐椅、沙发、茶几、电视机柜、鞋柜、晾衣架、浴室柜、橱柜（含五金配件）等；电器包括但不限于冰箱、洗衣机、油烟机、燃气灶、空调、三合一风暖浴霸；洁具五金包括但不限于台盆、淋浴花洒、马桶等。

三、发包人要求

1、本项目共计4个户型，每户型分档次做2个样板间，分舒适型和经济型两类设置设计标准及装修档次（舒适型档次为1500元/平米，经济型档次为1100元/平米），设计标准及装修档次由投标人自行设计考虑。

2、投标人应充分考察现场并择优选取设计文件，充分考虑其产品类型产品特点，符合对应客群特征统筹设计考虑。

3、比选文件须详细展示样板房室内各空间装修方案效果，并根据装修方案综合考虑材料、家具软装布置等实施细节，考虑居住特殊性，每个户型至少展示1间卧室数量。

4、

5、投标人根据所展示的比选文件自行考虑工程造价，后期因按方案实施导致工程

第四章 评标办法

综合评估法（固定价格）

评标办法前附表

序号	评审因素	评审标准
1	中标候选人排序方法	评标小组对满足采购文件实质性要求（通过资格评审（初审）指标）的投标文件，按照本章技术部分评审指标的评分标准进行打分，并按最终得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据采购人授权直接确定中标人。综合评分相等时，由评标小组根据投标文件摘要、技术部分得分高低的原则确定中标候选人顺序。

投标人提供基于方案设计文件的装修标准（各区域具体装修做

投标文件资料清单

序号	资料名称	备注
一	开标一览表	
二	投标函	
三	法定代表人身份证明	
四	授权委托书	
五	投标人初审资料	
六	详细评审资料	
注：	投标文件一式八份，正本一份，副本七份。另加一份电子文件（U 盘）投标文件。	

一. 开标一览表

项 目 名 称	
投 标 人 全 称	
投 标 范 围	
最 终 投 标 报 价	<input type="checkbox"/> 第一包（A 户型舒适档次）6.6 万元 <input type="checkbox"/> 第二包（A 户型经济档次）5.24 万元 <input type="checkbox"/> 第三包（B 户型舒适档次）9.75 万元 <input type="checkbox"/> 第四包（B 户型经济档次）7.55 万元 <input type="checkbox"/> 第五包（C 户型舒适档次型）8.85 万元 <input type="checkbox"/> 第六包（C 户型经济档次）6.89 万元 <input type="checkbox"/> 第七包（D 户型舒适档次）14.25 万元 <input type="checkbox"/> 第八包（D 户型经济档次）10.85 万元 最终投标报价_____
备 注	

投标人（加盖单位盖章）：

备注：本项目采用定价招标，请投标人根据自身情况选择（在方框中勾选）参与包别投标，

二. 投标函

致：合肥市住房租赁发展股份有限公司

根据贵方“_____”的第_____号采购邀请书或采购公告，我方提交规定形式的投标文件。

据此函，我方兹宣布同意如下：

1. 我方完全响应采购文件规定的价格、付款方式和结算方式。如我方中标，我方承诺愿意按采购文件规定交纳履约保证金。

2. 我方承诺在采购文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

3. 质量标准：响应采购文件要求；服务期限：响应采购文件要求。

4. 如我方中标，我方承诺：

(1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；

(3) 按照采购文件要求提交履约保证金；

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务，并通过你方验收。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，符合投标人

_____ 资格（信誉最低要求）且不存在采购文件中禁止投标的情形

6. 我方已详细审核全部采购文件，包括采购文件的答疑、澄清、变更或补充（如有）、参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次采购文件，并对采购文件各项条款（包括开标时间）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及采购文件、采购文件澄清、修改、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 我方同意按照你方提出的要求，提供与投标有关的任何证据、数据或资料。

9. 我方承诺若中标，按采购文件要求提供本地化服务。

投标人：_____（加盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

三、法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____

年 龄：_____ 职务：_____

系 _____（投标人单位名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

法定代表人（单位负责人）身份证明扫描件

投标人：_____（签章）

日 期：_____年_____月_____日

四. 授权委托书

本授权书声明：_____（投标人名称）现委托_____（姓名），手机号_____（代理人手机号）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____项目名称_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：代理人身份证扫描件

代理人身份证正面
扫描件

代理人身份证反面
扫描件

投标人：_____（盖公章）

_____年____月____日

注：法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份

证明。非法定代表人参加投标活动并签署文件的需提供授权委托书

五. 投标人初审资料

(投标人可自行制作格式, 并在此提供有关证明资料)

1. 具备有效的营业执照证书

2. 投标人信誉(要求见采购公告投标人资格);

注: 投标人在投标函中承诺, 不需要提供相关证明材料。

3. 不存在禁止投标的情形

注: 投标人在投标函中承诺, 不需要提供相关证明材料

4. ……

六. 详细评审资料

(投标人须提供加盖公章的资料)

2. 装修做法和用材清单
3. 成本控制
4.