

# 房屋租赁项目公告

项目名称	合瓦路康兴园小区1号楼一层东第一间
出租方	合肥市房屋租赁有限公司



出租标的	所在层数	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	租期 (年)	租金底价 (元/年)	交易保证金 (元)
合瓦路康兴园小区1号楼一层东第一间	第1/1层	混合	45.9	3	2.5884	2000

一、项目概况

二、出租标的

三、租金及支付方式

四、租赁期限

五、其他事项

六、联系方式

七、公告日期



9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行整改，拒不整

中油日油(合肥)有限公司 第六期宿舍租赁招租公告(征求意见稿)

(一) 投标文件递交时间、地点

1. 递交截止时间：[REDACTED]
2. 递交地点：合肥市长江西路 460 号合房股份办公区一楼会议室

(三) 投标文件开启时间、地点

1. [REDACTED]
2. 合肥市长江西路 460 号合房股份办公区一楼会议室

(1) 本人身份证复印件(或单位证明材料)

如出租人未在合同约定的期限内将上述材料交承租人持有的，出租方将拒绝接收。

## 五. 交易保证金缴纳及处置

(一) 交易保证金支付

1. 缴纳账号:

户名: 合肥市房屋租赁有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司合肥庐阳支行

3. 经监管部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予退还，

- (1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；
- (2) 意向承租人之间相互串通的；
- (3) 意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的；
- (4) 承租人无正当理由放弃成交资格的；
- (5) 承租人未按交易文件约定交纳履约保证金或签定《房屋租赁合同》的。

## 六. 结果公告及《成交确认书》

1. 竞价结束且无异常情况，合肥市房屋租赁有限公司将在网站上发布结果公告。
2. 结果公告发布后，合肥市房屋租赁有限公司将通过微信/QQ/短信/邮箱等电子渠道向成交人发出《成交确认书》，成交确认书发出即视为送达；

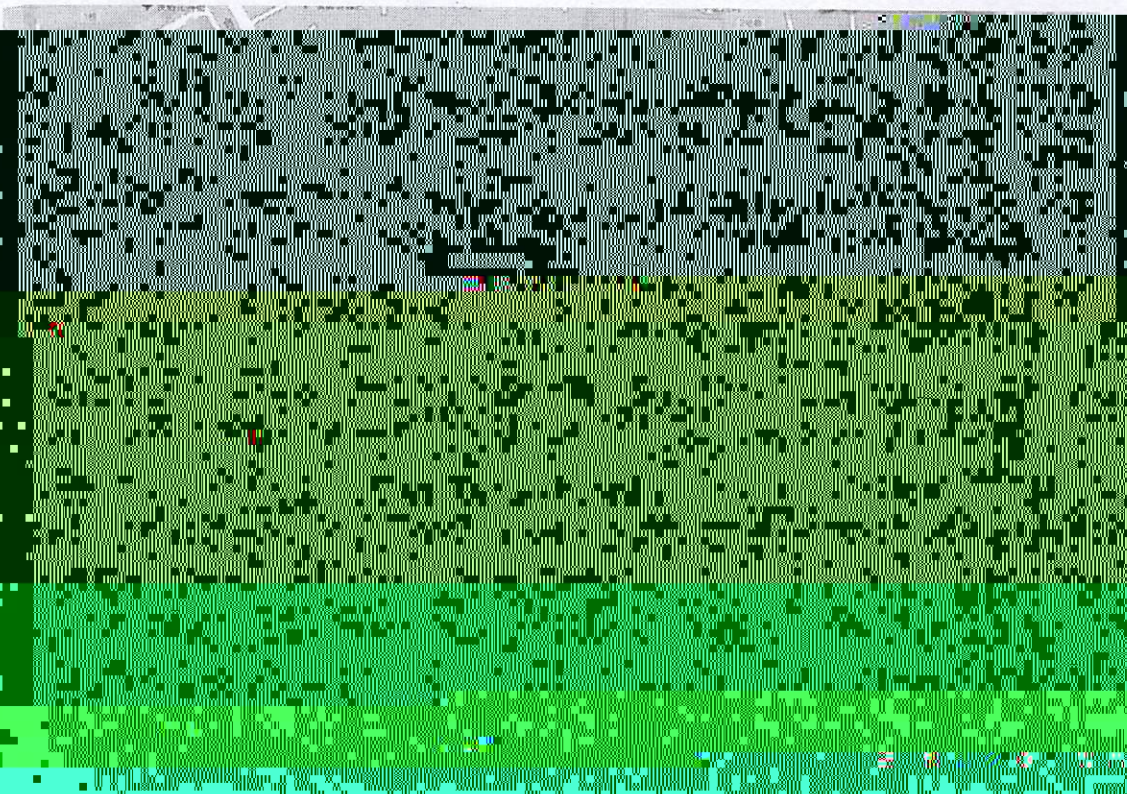
## 七. 其他说明

房产招租公告及中标公示发布网址（网址：<http://www.hfgtgs.com>）

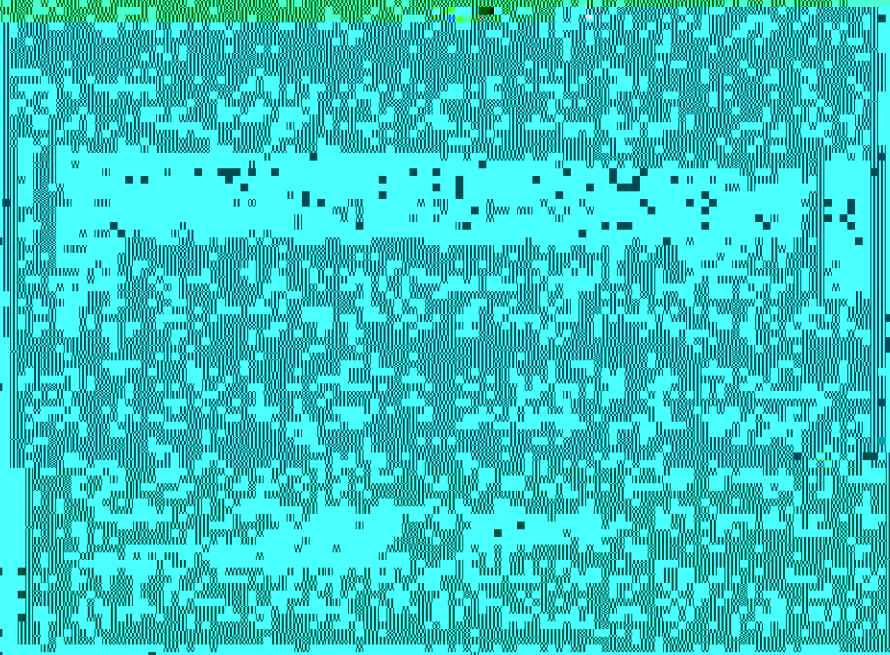
意向承租人应主动上网查询，合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时关注相关信息的责任。

## 八. 联系方式

项目负责人：孙工，联系电话：60298856；现场踏勘：郑工，联系电话：  
15395013881；



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_㎡，用途为\_\_\_\_\_。

乙方使用租赁房屋必须符合上述用途及相应规定。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等各项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从

上述款项中，冲抵乙方应承担的租金、违约金及水电燃气物业费

等费用。乙方在承租期间，应遵守国家法律法规及物业管理规定，不得利用该房屋从事违法活动，不得损害房屋结构及设施，不得扰邻。乙方应妥善保管房屋钥匙，如有丢失应及时通知甲方。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担

违约责任。

九、甲方交付的房屋应符合下列条件：  
（一）符合约定的使用用途；

（二）符合约定的质量标准；

（三）符合国家有关房屋租赁的法律规定；  
（四）房屋内设施、设备符合约定或正常使用要求；

法律法规和合同约定。

经查验无问题的，双方在《房屋使用移交表》（附件一）上签字

签字，甲方完成房屋交付义务。

若乙方未行使查验房屋的权利直接在《房屋使用移交表》上签

字，视为乙方房屋和附属设施符合正常使用要求，甲方交付义务

行完毕。

## 第六章 房屋收回

1、租赁期满或租赁合同解除后，乙方必须在租赁期满或

合同解除之日起5个工作日内无条件将房屋腾空，搬出原住

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有。甲方有权在

## 第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，所需全部费用由乙方承担，乙方进行装饰装修时必须以书面形式征得甲方同意；乙方装修中应确保不会破坏房屋主体结构并不得破坏或改变甲方与相邻产权人的产权界限，否则所造成的损失和引起的纠纷责任全部由乙方承担。甲方有

乙方也可根据自身需要，对安全、消防、强电、通讯及供电等基础设施设备进行改造或升级的，须事先征得甲方书面同意方可进行，改造升级的施工由乙方负责，所需各项费用均由乙方承担；设施改造升级后形成的资产应作为租赁结束完好无偿地移交给甲方。

3、在房屋装饰装修及设施设备改造过程中，乙方必须加强施工现场管理，施工过程中造成的安全事故责任及损失由乙方承担，甲方对乙方进行房屋装饰装修或设施设备改造施工中造成的安全事故及

损失不承担任何责任。

#### 第八条 甲方的权利义务

- 1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。
- 2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。
- 3、甲方负责房屋主体结构（含屋顶）



按照《民法典》第六百四十二条的规定签订本合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲乙双方不得再行订立非

定期租赁合同终止的，乙方承租期间因经营需要所实施的装饰装修改造部分，甲方不作任何形式的补偿或赔偿。

(二) 有下列情形之一的，乙方有权解除本合同，甲方应承担违约责任

度，乙方应于乙方限期腾空撤离，对于乙方承租期间所实施的装饰装修

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将房屋转租、转让、出借给第三人的。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(¥ \_\_\_\_\_)，并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工过程中破坏房屋结构、附属设施设备、危及房屋安全的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方拆除整改。

3、租赁期间，乙方因经营不善等原因需要提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后,乙方未按照约定时间腾空并返还甲方房屋的,每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除,不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约,甲方通过诉讼途径主张债权的,甲方实现债权的费用(包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等)由乙方负担。

第十三条、乙方接收房屋后,该租赁房屋、附属设施设备及房屋内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内如果发生因乙方经营违反国家法律法规、消防器材配备不齐全、安全管理混乱且不予整改的或对于突发安全消防事件处置操作失当而造成经济财产损失

联系电话：\_\_\_\_\_

微信：\_\_\_\_\_

QQ：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时，未及时书面通知或未及时的书面通知甲方，

由此给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时，未及时书面通知或未及时的书面通知甲方，

由此给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时，未及时书面通知或未及时的书面通知甲方，

由此给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时，未及时书面通知或未及时的书面通知甲方，

由此给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时，未及时书面通知或未及时的书面通知甲方，

由此给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时，未及时书面通知或未及时的书面通知甲方，

由此给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时，未及时书面通知或未及时的书面通知甲方，

由此给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时，未及时书面通知或未及时的书面通知甲方，

由此给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时，未及时书面通知或未及时的书面通知甲方，

由此给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时，未及时书面通知或未及时的书面通知甲方，

由此给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等工程，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

(三)乙方应无条件接受甲方的安全检查，并接受甲方要求整改安

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2:

## 投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已经仔细阅读并研究了贵方的（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告规定的交易规则。

3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容，我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。