

房屋租赁合同公告

项目



与出租方无关。

6. 禁止使用罐装燃气；禁止经营娱乐业；禁止经营重油污油烟餐饮；承租人使用上述房屋必须符合房屋设计用途及《合肥市市场主体住所（经营场所）登记管理暂行规定》、《合肥市服务环境保护管理办法》等相关法律法规要求。

7. 该标的为不清空招租。

房屋租赁用途要求

1. 租赁房屋的用途为 住宅餐饮用地/商业服务。

2. 承租人使用上述房屋必须符合相关法律法规要求，如由此造成承租人不能按的方案使用房屋并导致租赁合同不能履约的，责任由承租人承担。

须符合环

预想

1. 租金每 3 个月支付一次。租

7. 租賃期內，如 ~~租賃物~~ 發生損壞或滅失，應由拆隊或改進租賃房屋之承租人同組隊

7. 租賃期內，如 ~~租賃物~~ 發生損壞或滅失，應由拆隊或改進租賃房屋之承租人同組隊

10. 承租人應將 ~~租賃物~~ 之損壞或滅失情形通知出租人，並應於通知後 ~~三日~~ 內，

將該項損壞或滅失情形之證明文件送交出租人，以資證明。

如該項損壞或滅失情形係因承租人或其同居人之過失所致，

承租人應負賠償責任。

如該項損壞或滅失情形係因不可抗力或意外事故所致，

承租人應即通知出租人，並應於通知後 ~~三日~~ 內，

將該項損壞或滅失情形之證明文件送交出租人，

以資證明。

如該項損壞或滅失情形係因不可抗力或意外事故所致，

承租人應即通知出租人，

並應於通知後 ~~三日~~ 內，

將該項損壞或滅失情形之證明文件送交出租人，

以資證明。

如該項損壞或滅失情形係因

不可抗力或意外事故所致，

- (2) 法定代表人身份证复印件;
- (3) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件);
- (4) 投标函(附件2)。

备注:如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

2. 个人需提交材料:

- (1) 本人身份证复印件(或户籍证明等材料);
- (2) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件);
- (3) 投标函(附件2)。

备注:如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署:意向承租户递交的须加盖意向承租户公章或本人签字按手印。
- (2) 封装:材料需密封包装。
- (3) 标记:包装上标注项目标号、项目名称,并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交材料截止时间之后送达或未按规定材料,出租方将拒绝接收。

五. 交易保证金缴纳及处置

(一) 交易保证金支付

1. 缴纳账号:

户名:合肥市房屋租赁有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号:34050146860800001737

意向承租人以现金或转账方式,在出租方规定的时间内,向出租方缴纳交易保证金。

勿休保证金;(缴款时需注明投标项目或标的号)

3. 保证金支付以到账时间为准,意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交



图二：你的外规图仅供参考，以实地踏勘为准！

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

的“权利义务”和“违约责任”，特此订立本协议，以资证明。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时向甲方

履约保证金，甲方有权拒绝交付房屋（视为甲方已交付，租赁期间

甲方应保证房屋及其附属设施处于良好使用状态，乙方应合理使用房屋及其附属设施

乙方不得擅自改变房屋结构，乙方不得擅自转租、转借、转让、抵押、质押、担保、

甲方应提供房屋及其附属设施清单

甲方应提供房屋及其附属设施清单

甲方应保证房屋及其附属设施处于良好使用状态，乙方应合理使用房屋及其附属设施

乙方不得擅自改变房屋结构，乙方不得擅自转租、转借、转让、抵押、质押、担保、

甲方应提供房屋及其附属设施清单

甲方应保证房屋及其附属设施处于良好使用状态，乙方应合理使用房屋及其附属设施

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁合同等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由

甲方承担。乙方在使用过程中，如发生非人为原因造成的房屋主体结构（含屋面防水）损坏，甲方应及时进行维修，费用由甲方承担。乙方在使用过程中，如发生人为原因造成的房屋主体结构（含屋面防水）损坏，乙方应承担相应的维修费用。

4、甲方应保证房屋主体结构（含屋面防水）符合国家相关标准，并应定期对房屋主体结构（含屋面防水）进行检查和维护。乙方在使用过程中，如发现房屋主体结构（含屋面防水）存在安全隐患，应及时通知甲方，甲方应及时进行排查和整改。

5、甲方应保证房屋主体结构（含屋面防水）的正常使用，如因甲方原因导致房屋主体结构（含屋面防水）无法正常使用的，甲方应承担相应的违约责任。乙方在使用过程中，如因乙方原因导致房屋主体结构（含屋面防水）无法正常使用的，乙方应承担相应的违约责任。

6、甲方应保证房屋主体结构（含屋面防水）的完好无损，如因甲方原因导致房屋主体结构（含屋面防水）出现严重损坏的，甲方应承担相应的赔偿责任。乙方在使用过程中，如因乙方原因导致房屋主体结构（含屋面防水）出现严重损坏的，乙方应承担相应的赔偿责任。

7、甲方应保证房屋主体结构（含屋面防水）的正常使用，如因甲方原因导致房屋主体结构（含屋面防水）无法正常使用的，甲方应承担相应的违约责任。乙方在使用过程中，如因乙方原因导致房屋主体结构（含屋面防水）无法正常使用的，乙方应承担相应的违约责任。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府由公新的政策或不可抗力外，

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），无需承担违约责任；

（2）提前45日历天以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的（其中租期四年半以上的需履行租期过半），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（3）未提前45日历天以书面形式通知甲方，但履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（4）未提前45日历天以书面形式通知甲方，且履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋，乙方应按最后一期租金标准向甲方支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除。

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全大检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和法律责任。

第十四条 争议的解决方式

第十五条 争议的解决方式

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并报相关部门备案。

第十七条 本合同一式陆份，甲方陆份，乙方陆份，报相关部门备案。

第十八条 本合同一式陆份，甲方陆份，乙方陆份，报相关部门备案。

第十九条 本合同一式陆份，甲方陆份，乙方陆份，报相关部门备案。

第二十条 本合同一式陆份，甲方陆份，乙方陆份，报相关部门备案。

第二十一条 本合同一式陆份，甲方陆份，乙方陆份，报相关部门备案。

第二十二条 本合同一式陆份，甲方陆份，乙方陆份，报相关部门备案。

第二十三条 本合同一式陆份，甲方陆份，乙方陆份，报相关部门备案。

第二十四条 本合同一式陆份，甲方陆份，乙方陆份，报相关部门备案。

第二十五条 本合同一式陆份，甲方陆份，乙方陆份，报相关部门备案。

第二十六条 本合同一式陆份，甲方陆份，乙方陆份，报相关部门备案。

第二十七条 本合同一式陆份，甲方陆份，乙方陆份，报相关部门备案。

第二十八条 本合同一式陆份，甲方陆份，乙方陆份，报相关部门备案。

第二十九条 本合同一式陆份，甲方陆份，乙方陆份，报相关部门备案。

联系电话：

____年____月____日

