

房屋租赁项目公告

项目名称	蜀山区长江西路460号底层南4-5
出租方	合肥市房屋租赁有限公司
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假记载或严重误导，并对发布内容的真实性、完整性和准确性负责。



二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动向出租方咨询,自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定;完成踏勘的意向承租人对视同已实地踏勘出租标的并确认承租范围、面积及承租租赁要求等,自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。
3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考,不作为确定房屋租金的依据,最终以标的的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的,不调整成交价

得出租房屋及配套设施进行任何形式转租、分租、转让、借、调换、合作经营等。

8. 《房屋租赁合同》期满时，承租方承租方承租的房屋，若该房屋仍需加建房屋，承租方所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方，且不得提出任何补偿要求。
9. 承租方应无条件配合甲方履行安全检查和整改工作，出租方有权解除本合同并全部扣除承租方缴纳的履约保证金以作为承租方对合同解除的违约金及安全整改资金。
10. 承租方应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。
11. 同等价格下，原承租人享有优先承租权。



(3) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(4) 投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

(2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

(1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或法人签字捺手印

(3) 意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或法人签字捺手印

(二) 交易保证金处置

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起 10 个工作日内退还（不计息）。
2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还，意向承租人不承担任何责任。

（三）意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

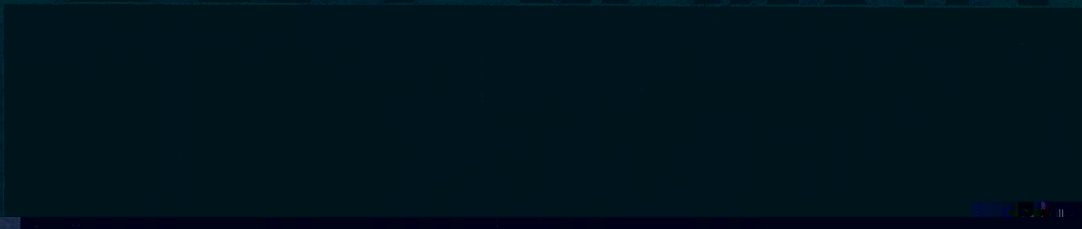
意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。

意向承租人缴纳保证金的账户信息如下，意向承租人应准确填写，以便顺利到账。



图一：标的所在位置（仅供参考，以实地踏勘为准）



图二：标的外观（仅供参考，以实地踏勘为准）

附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: HFFZ-2024-001)

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同签订地点: _____

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定

第六、如乙方发生本合同第十条第（四）款违约情形，则甲方有权不予退还履约保证金。

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费 etc(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据),否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的,甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项,并有权就不足部分向乙方追偿。

甲方(盖章): 北京尚保汇太保置业公司 乙方(盖章): 天津尚保汇

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时向甲方支付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第 10 个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应

3 个工作日内书面向甲方提出书面问题要求甲方整改并拒绝接收房屋

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行处置，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

5、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期限届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有。甲方有权在收回房屋后自行处理。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺(投标文件)签订合同，不得擅自变更。如因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立补充协议及其他补充协议。

改造部分不受任何形式的时间限制。

2、乙方有下列情形之一的：

3、乙方存在违约赔偿金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到要求的，
或拒不配合甲方安全整改的；

9、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政指令等
所有规范性文件的活动的；

10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉
或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的。

第十一条 甲方违约责任

2、租赁期内，因甲方单方面原因需提前解除合同的，甲方应提前
前 45 日以书面形式通知乙方，否则须向乙方支付违约金人民币 _____
元整(¥ _____)。

3、在租赁期限内乙方如发生下列情形之一的，甲方有权提前解除

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

9.5、租赁期限内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），无需承担违约责任；

（2）提前45日历天以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（3）未提前45日历天以书面形式通知甲方，但履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半的），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（4）未提前45日历天以书面形式通知甲方，且履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、乙方违反

在经营过程中发生任何安全事故，均由乙方自行承担责任，甲方不承担任何责任。

第十二条 特别约定

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方保证其提供的姓名、电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院于2017年7月19日颁布的《关于进一步解决“送达难”问题的规定》

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

(五) 乙方应无条件配合甲方的安全检查和并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

一、我方完全理解并同意出租公告的全部内容，并承诺按照出租公告的要求履行义务。

二、我方承诺在出租公告规定的期限内，按照出租公告的要求提供相关资料，并保证资料的真实性、准确性和完整性。

三、我方承诺在出租公告规定的期限内，按照出租公告的要求缴纳相关费用，并保证费用的及时性和足额性。

四、我方承诺在出租公告规定的期限内，按照出租公告的要求提供房屋，并保证房屋的安全性、完好性和符合出租条件。

五、我方承诺在出租公告规定的期限内，按照出租公告的要求提供物业服务，并保证物业服务的质量和水平。

六、我方承诺在出租公告规定的期限内，按照出租公告的要求提供其他服务，并保证其他服务的及时性和有效性。

七、我方承诺在出租公告规定的期限内，按照出租公告的要求履行其他义务，并保证其他义务的履行情况符合出租公告的要求。

投标人：安徽恒泰置业有限公司

法定代表人或授权代表人：王德军

日期：2024年11月15日