

# 房屋租赁项目公告



项目名称	庐江路118号1幢东4
出租方	合肥市房屋租赁有限公司
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任

## 一、出租标的情况

出租标的	所在层数	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	租期 (年)	租金/物业费 (万元/年)	交易保证金 (元)
庐江路118号1幢东4	第1/6层	/	23.82	3	1.4292	1000

1. 标的坐落位置：庐江路118号

2. 标的权属情况：该标的有房产证、有土地证；标的无权属纠纷，委托方将提供该处标的的权属证明或租赁证明。文件于



## 二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的实际情况主动  
向出租方咨询。出租方对承租人的承租资格、承租范围、面积并认可租  
赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。
3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考，不作为确定房屋租金的依据。最终以  
实际面积为准。实际面积与本公告所列示建筑面积不符的，出租方按实  
格。出租面积之外的建筑物、附属物（如道路、绿化、空地、停车场等）均不在  
出租范围内，出租方不提供任何承诺及服务。
4. 承租人在租赁合同履约期限内，不得转租。租赁期内，出租标的必须由承租  
人自行管理，出租方不承担管理责任。

合房股份

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金作为乙方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起5个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11. 同等价格下，原承租人享有优先承租权。

12. 其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

### 三. 承租人确定方式

本项目采取一次性报价，最高报价者得的方式确定承租人，最终成交结果以

1. 递交截止时间：2024年10月28日9:30前（开标前半小时）

#### （四）意向承租人须递交材料

- (1) 营业执照副本复印件；
- (2) 法定代表人身份证复印件；
- (3) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (4) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；



## 2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或迟延退还，合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予退还，

(一) 意向承租人提供虚假材料

1. 提供虚假身份证明、学历证明、收入证明、婚姻证明、财产证明、信用记录等证明材料；

2. 提供虚假租赁需求、租赁用途、租赁期限、租金支付方式等租赁信息；

3. 提供虚假联系方式、联系地址、电子邮箱等联系信息；

4. 提供虚假银行账户、收款账户等收款信息；

5. 提供虚假其他证明材料。

(二) 意向承租人存在不良信用记录

1. 被列入失信被执行人名单；

2. 被列入严重违法失信企业名单；

3. 被列入严重违法失信行为记录名单；

4. 被列入严重违法失信行为记录名单；

5. 被列入严重违法失信行为记录名单；

(三) 意向承租人存在其他不良行为

1. 存在其他严重违法失信行为；

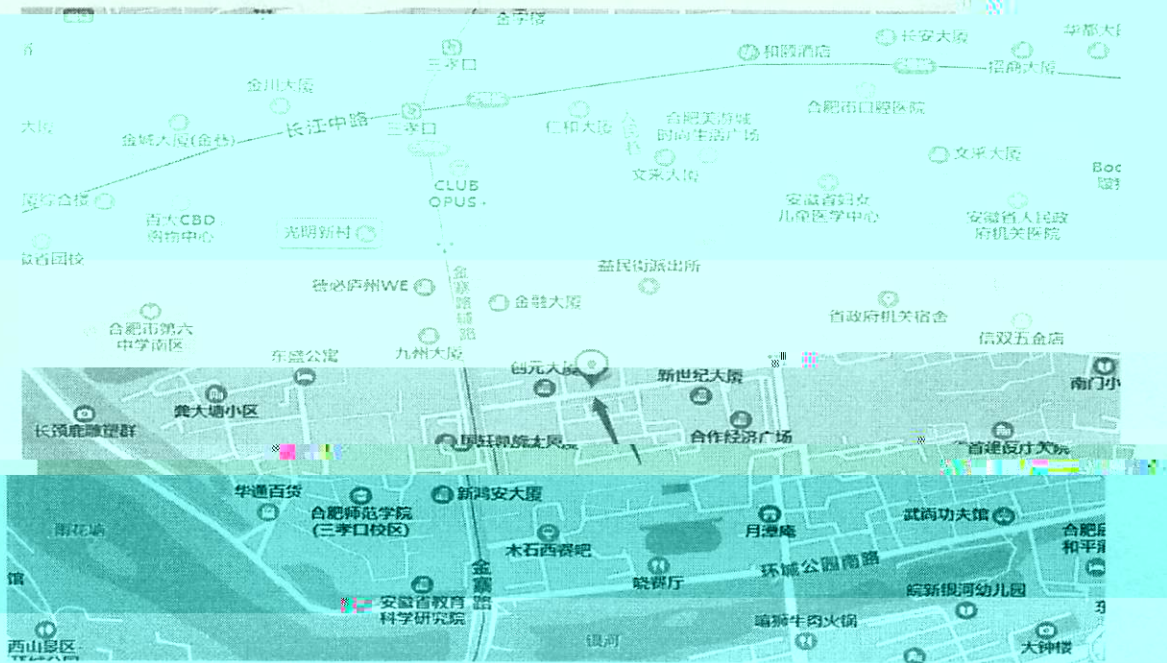
2. 存在其他严重违法失信行为；

3. 存在其他严重违法失信行为；

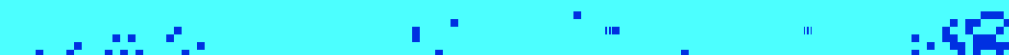
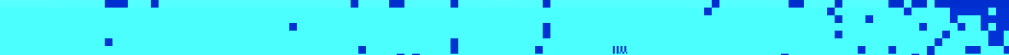
4. 存在其他严重违法失信行为；

5. 存在其他严重违法失信行为；

(四)



图一：标的所在位置（仅供参考，以实地踏勘为准）





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

的权利义务关系，经双方平等协商，自愿达成如下协议：

一、协议名称

本协议名称为《\_\_\_\_\_》。

二、协议目的

本协议旨在明确双方在\_\_\_\_\_方面的权利义务关系。

三、协议内容

1. 甲方同意将\_\_\_\_\_交由乙方使用。

2. 乙方应\_\_\_\_\_。

3. 甲方应\_\_\_\_\_。

4. 乙方应\_\_\_\_\_。

5. 甲方应\_\_\_\_\_。

6. 乙方应\_\_\_\_\_。

7. 甲方应\_\_\_\_\_。

8. 乙方应\_\_\_\_\_。

9. 甲方应\_\_\_\_\_。

10. 乙方应\_\_\_\_\_。

11. 甲方应\_\_\_\_\_。

12. 乙方应\_\_\_\_\_。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

金。逾期支付的，每逾期一日，乙方应按逾期金额的千分之五

支付违约金。逾期三十日仍未支付的，甲方有权解除本合同，

乙方应承担违约责任。乙方逾期支付租金的，甲方有权停止

提供服务，直至乙方付清全部租金为止。乙方逾期支付租金

的，

甲方有权采取包括但不限于停水、停电、停气等措施，

乙方应承担由此产生的全部费用。乙方逾期支付租金的，

甲方有权解除本合同，

乙方应承担违约责任。乙方逾期支付租金的，

甲方有权采取包括但不限于停水、停电、停气等措施，

乙方应承担由此产生的全部费用。乙方逾期支付租金的，

甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任。乙方逾期支付

租金的，甲方有权解除本合同，

乙方应承担违约责任。乙方逾期支付租金的，

甲方有权解除本合同，

乙方

应

承

担违约责任。乙方逾期支付租金的，甲方有权解除本合同，

乙方应承担违约责任。乙方逾期支付租金的，甲方有权解除

本合同，乙方应承担违约责任。乙方逾期支付租金的，甲方

有权解除本合同，

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋并不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同

签订之日起）。乙方发现房屋主体结构质量存在问题或安全问题，应当在验收之日起

15日内通知甲方，逾期视为乙方验收合格。乙方有权拒绝接收房屋

且不承担

违约责任。

第十二条

房屋交付及验收

第十二条 甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起

5

1

个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

八、承租人在租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无损地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方赔偿。

#### 九、房屋装修

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，所需全部费用由乙方承担；房屋进行装饰装修前必须以书面形式征得甲方同意；乙方装修中应确保不会破坏房屋主体结构并不得破坏或改变甲方与相邻产权人的产权界限，否则所造成的损失和引起的纠纷责任全部由乙方承担；甲方有权监督装饰装修施工过程，并有权提出必要的整改意见。

2、如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及供电等基础设施设备进行改造或升级的，须事先征得甲方书面同意方可进行，改造升级的施工由乙方负责，所需各项费用均由乙方承担；设施改造

损失不承担任何责任。

## 第八条 甲方的权利义务

1、甲方应保证租赁房屋符合法律法规规定的租赁条件。

2、除将租金支付给乙方外，甲方不承担其他任何费用。乙方管理按照合同约定执行。

3、甲方应保证房屋主体结构完好。

4、甲方应负责房屋主体结构（指房屋主体结构）的日常维修，费用由甲方承担。

5、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限于用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、燃气设施（若有）、消火栓箱、灭火器等）供乙方免费使用，但不承担任何

发生安全责任事故，甲方不承担任何法律责任。

6、在租赁期限内，甲方如以出售、赠与、互易、出资或以其他方式全部或部分变更租赁房屋的产权，应提前三十日通知乙方。

7、甲方应保证租赁房屋符合国家规定的租赁条件。



空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同

的，乙方应赔偿甲方损失。

### 第十七条 违约责任

17.1 乙方逾期支付租金的，每逾期一日，甲方有权按逾期金额的千分之五收取滞纳金。

17.2 乙方逾期支付租金超过三十日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

17.3 乙方擅自将房屋转租、转借、抵押、担保、赠与、转让、出租、出借、

或用于其他目的的，甲方有权解除本合同。

17.4 乙方违反本合同约定，擅自改变房屋用途、结构、装修、设施、设备、

或进行其他行为的，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

17.5 乙方违反本合同约定，

有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失：

(一) 乙方逾期支付租金超过三十日的；

(二) 乙方擅自将房屋转租、转借、抵押、担保、赠与、转让、出租、出借、

或用于其他目的的；

(三) 乙方违反本合同约定，擅自改变房屋用途、结构、装修、设施、设备、

或进行其他行为的；

(四) 乙方违反本合同约定，擅自将房屋用于违法活动的；

(五) 乙方违反本合同约定，

有下列情形之一的，乙方有权解除本合同，并要求甲方赔偿损失：

(一) 甲方逾期交付房屋超过三十日的；

(二) 甲方交付的房屋不符合合同约定的条件的；

(三) 甲方交付的房屋存在严重质量问题的；

(四) 甲方违反本合同约定，擅自将房屋用于违法活动的；



1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理。



联系电话：\_\_\_\_\_

微信：\_\_\_\_\_

QQ：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

本合同自然终止或甲方返还房屋时；

2、擅自改变租赁合同中约定的房屋用途的；

3、乙方发生本合同第十条第（四）款约定情形之一的。

（四）该房产按成交时的现状交付。乙方在竞价前已现场勘查房

屋现状，竞价后即视同乙方了解并接受房屋现状。且涉及乙方改造

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均

由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的违约金。如乙方对甲方安全检查整改意见有异议，应在规定期限内，甲方有权向乙方追偿。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_

联系电话:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2:

## 投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的\_\_\_\_\_（出租标的）的出租公告及其附件。我方完全接受并理解出租公告的全部内容。