



租金及履约 保证金支付	1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用；本项目给予免租金装修期 30 日，具体要求详见《房屋租赁合同》第二条租赁期限第 2 款，免租金装修期包含在租期内。 2. 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订生效前交纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。
----------------	--

## 二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；完成登记后，意向承租人都须亲自实地踏勘出租标的，确认了标的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。
3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考不作为确定房屋租金的依据，最终以标的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的，不调整成交价格。出租面积之外的建筑物、附属物（如道路、绿化、空地、停车场等）均不在出租范围内，出租方不提供任何承诺及服务。
4. 承租人在租赁合同履约期限内，不得转租。租赁期内，出租标的必须由承租人直接经营，经营范围须按照委托方要求，不可违规经营，未经委托方书面同意，不得对该租赁房屋及设施设备进行任何形式的转租、分租、转让、转借、调换、合作

人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及出租方房屋内房屋的修缮费用由承租人自行承担。

7. 租赁期内,如因法律法规及市政规定需要拆除或改造租赁房屋而导致合同解除的,租金按照实际租赁时间计算,不足整月的按实际天数计算,多退少补。

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时,承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用,并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方,且不得提出任何补偿要求。

9. 承租人应于各条件配合甲方的安全检查,并按出租方要求进行安全整改,拒不整改的,出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同



1. 法人需提交材料：

- (1) 企业法人登记证书副本复印件；
- (2) 法定代表人身份证复印件；
- (3) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (4) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及投标保证金原件

合房股份

合房股份

合房股份

合房股份

合房股份

## 合房股份

合房股份

## 合房股份

合房股份

附件 1:

房屋租赁合同



合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁物

甲方将其所有的位于[ ]的[ ]房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积为[ ]平方米，结构为[ ]，用途为[ ]。乙方承租该房屋用于[ ]。租赁期限自[ ]年[ ]月[ ]日起至[ ]年[ ]月[ ]日止。租金为每月[ ]元，支付方式为[ ]。乙方应于每月[ ]日前向甲方支付租金。本合同自双方签字之日起生效。甲方承诺该房屋不存在任何权利瑕疵，且符合出租条件。乙方承诺将房屋用于合法用途，不得擅自改变房屋结构。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：[ ] 乙方：[ ]

甲方：[ ] 乙方：[ ]

甲方：[ ] 乙方：[ ]

甲方：[ ] 乙方：[ ]

甲方：[ ] 乙方：[ ]

甲方：[ ] 乙方：[ ]

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

甲方(日期)：\_\_\_\_\_ 乙方(日期)：\_\_\_\_\_

甲方(地址)：\_\_\_\_\_ 乙方(地址)：\_\_\_\_\_

甲方(电话)：\_\_\_\_\_ 乙方(电话)：\_\_\_\_\_

甲方(传真)：\_\_\_\_\_ 乙方(传真)：\_\_\_\_\_

甲方(邮编)：\_\_\_\_\_ 乙方(邮编)：\_\_\_\_\_

甲方(开户行)：\_\_\_\_\_ 乙方(开户行)：\_\_\_\_\_

甲方(账号)：\_\_\_\_\_ 乙方(账号)：\_\_\_\_\_

甲方(姓名)：\_\_\_\_\_ 乙方(姓名)：\_\_\_\_\_

甲方(身份证号)：\_\_\_\_\_ 乙方(身份证号)：\_\_\_\_\_

甲方(职业)：\_\_\_\_\_ 乙方(职业)：\_\_\_\_\_

甲方(婚姻状况)：\_\_\_\_\_ 乙方(婚姻状况)：\_\_\_\_\_

甲方(子女情况)：\_\_\_\_\_ 乙方(子女情况)：\_\_\_\_\_

甲方(其他情况)：\_\_\_\_\_ 乙方(其他情况)：\_\_\_\_\_

甲方(备注)：\_\_\_\_\_ 乙方(备注)：\_\_\_\_\_

甲方(附件)：\_\_\_\_\_ 乙方(附件)：\_\_\_\_\_

甲方(其他)：\_\_\_\_\_ 乙方(其他)：\_\_\_\_\_

甲方(其他)：\_\_\_\_\_ 乙方(其他)：\_\_\_\_\_

甲方(其他)：\_\_\_\_\_ 乙方(其他)：\_\_\_\_\_

甲方(其他)：\_\_\_\_\_ 乙方(其他)：\_\_\_\_\_

甲方(其他)：\_\_\_\_\_ 乙方(其他)：\_\_\_\_\_

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时支付履约保证金及首期租金的，甲方不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起算10个工作日内起算），逾期超过10个工作日的，甲方有权解除本合同并收回房屋。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，并发现房屋或附属设施设备存在房屋或安全问题，应当于查验之日起2个工作日内书面向甲方提出问题要求甲方整改并在

态。租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

物品乙方应在租赁期满后交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交

租时的状态。

2、甲方出租房屋时，应当对房屋及其附属设施、设备进行安全检查，

乙方承租房屋时，应当对房屋及其附属设施、设备进行安全检查，

乙方承租房屋时，应当对房屋及其附属设施、设备进行安全检查，

甲方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知

1、乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知乙方应当告知

場生不承擔任何責任。

## 第八條 甲方的權利義務

1、甲方在收取房屋租金後應及時出具收款票據。

2、除招租公告另有說明外，甲方應為乙方提供辦理營業執照所需的租賃證明等相關材料。

3、甲方負責房屋主體結構及經壓面磚水、電、煤、暖、通風、排氣、消防、衛生、安全等設施的維修。因維修造成房屋停租的，甲方承擔。

4、甲方按照規定提供租賃房屋應有的燃氣、電、水、暖設施。

5、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

6、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

7、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

8、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

9、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

10、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

11、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

12、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

13、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

14、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

15、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

16、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

17、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

18、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

19、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

20、甲方應按照規定辦理租賃登記備案手續，並向公安機關、消防、衛生、安全等部門申報。

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等）设施日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担任何责任或损失的，有权向乙方追偿或索赔。

#### 4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养

系，不得违反法律法规各方的利益。

实权。

履行租

条件下高

关约定概

7、租赁期内如甲方出售房屋，同等条件下乙方有优先购买

8、合同到期前，乙方有意继续承租的，应根据政策要求

赁程序（包括但不限于参加房屋公开招租流程等），在同等条

有优先承租的权利。乙方放弃优先承租权的，应按本合同相

空并归还房屋，甲乙双方原原退退或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

#### 第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得擅自解除

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到2次的

在合同履行期间发生任何违约行为时，违约方应承担违约责任，包括但不限于赔偿守约方因此遭受的全部损失。

乙方应在本合同生效后，按照约定的时间和方式履行义务，如有任何延迟或未履行义务的情况，甲方有权追究乙方的违约责任。

乙方应保证所提供的服务符合合同约定的标准，如因乙方原因导致服务质量下降或无法提供服务，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

乙方应对其在履行本合同过程中所获得的甲方商业秘密及其他保密信息承担保密义务，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露。

每逾期一天应按尚未支付金额的万分之四的标准支付违约金。符合本合同第十条第（四）款第 2、3 情形的，甲方仍有权行使第十条约定

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

联系电话： \_\_\_\_\_

微信： \_\_\_\_\_

QQ： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更而未及时通知甲方，

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

如本合同履行过程中因不可抗力因素导致合同无法履行，

甲乙双方均不承担违约责任。

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十四条 本合同自甲乙双方签字之日起生效，有效期至2025年12月31日止。

第十五条 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方（盖章）

\_\_\_\_\_

乙方（盖章）

\_\_\_\_\_

甲方（盖章）

\_\_\_\_\_

乙方（盖章）

\_\_\_\_\_

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2:

## 投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的\_\_\_\_\_（出租标的项目的出租公告及其附件），我完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告确定的交易规则。

3. 我方保证，我方为参与承租所提供的材料均真实合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容，我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。

如因我方原因导致合同未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方已缴