

房屋租赁项目公告

项目名称	明光路48号东方商城南区一层11间和二层恢复楼一层南区01-10室、12室（明
------	---



附一

W W 1.88 心 20 W

文 1.88

1.88

1.88

1.88

1.88

1.88

1.88

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

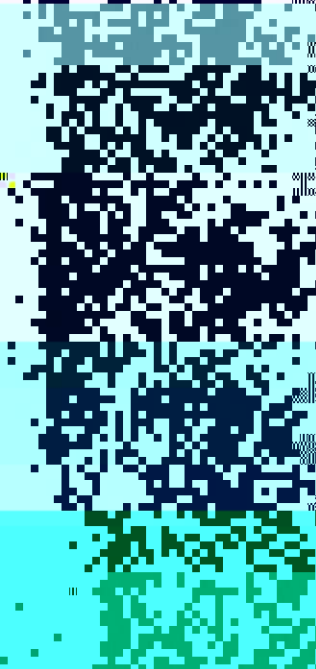
“...”

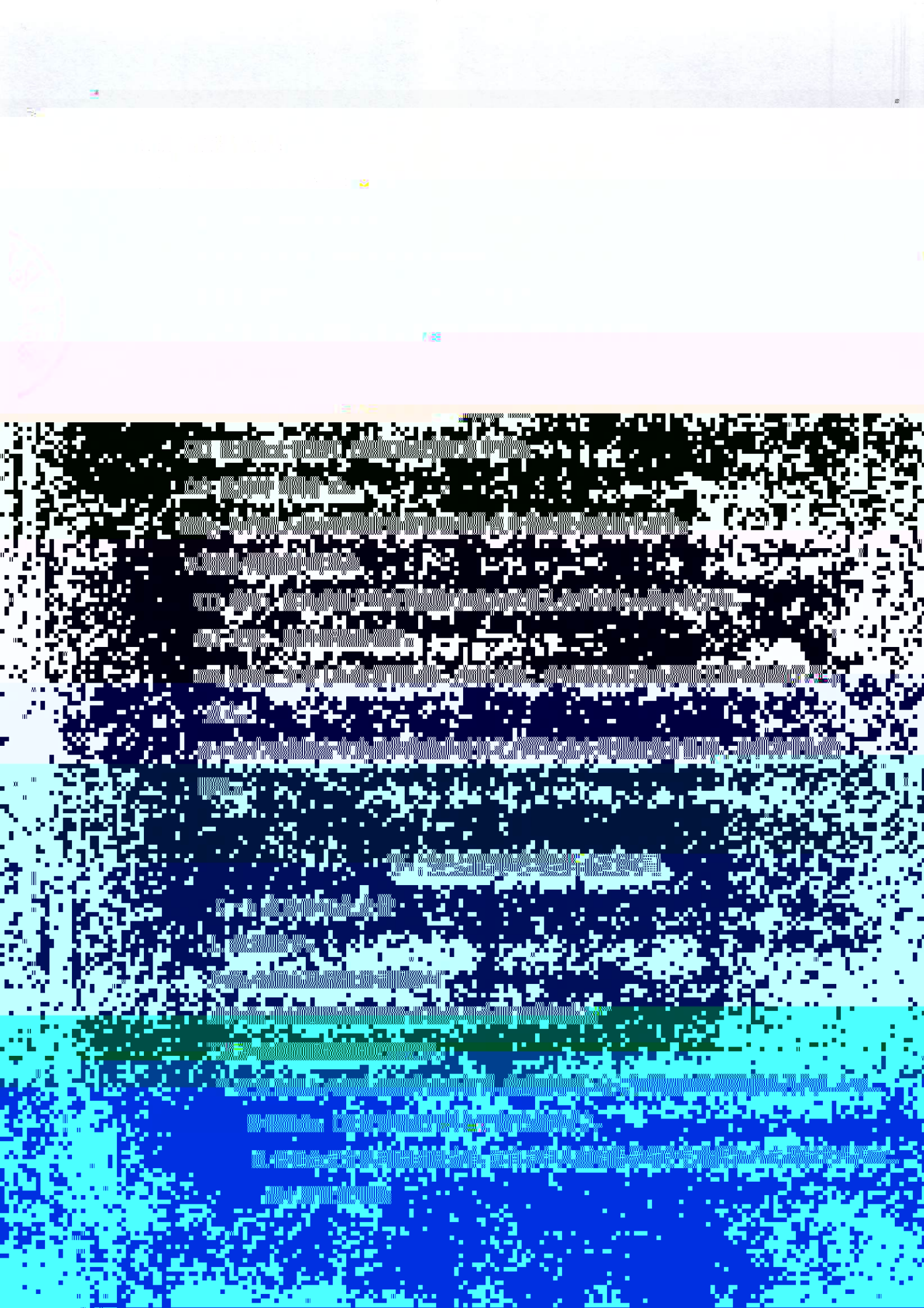
“...”

“...”

“...”

“...”





4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功,我单位不承担任何责任。

(二) 交易保证金处置

1. 合同签订生效后,承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金,其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内返还(不计息)。

2. 保证金只退还于意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或迟延退还,合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为,交易保证金不予返还,

(1) 意向承租人提供虚假材料,骗取成交资格或实现其他非法目的;

(2) 意向承租人之间相互串通的;

(3) 意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的;

(4) 承租人无正当理由放弃成交资格的;

(5) 承租人未按交易文件约定交纳履约保证金或签定《房屋租赁合同》的。

六. 结果公告及《成交确认书》

1. 竞价结束且无异常情况,合肥市房屋租赁有限公司将在网站上发布结果公告。

2. 附件公告附件在附件中。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

甲方出租给乙方使用的房屋位于：[详细地址]，房屋面积为 [] 平方米，用途为 []。

乙方承租该房屋用于 []。

该房屋的所有权人为 []。

乙方保证在租赁期间内，遵守国家法律法规及物业管理规定，不得擅自改变房屋用途。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（出租人）：[] 乙方（承租人）：[]

签订日期：[] 年 [] 月 [] 日

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据),否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的,甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项,并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下,若履约保证金仍有剩余,乙方有权向甲方申请退还,但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

7、乙方按时付清租金及其他款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同约定的交付之日起开始计算）。

态,租赁期内乙方添置的不形成附合的物品可自行收回,已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方,否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交易时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品,在本条第1款约定的房屋返还期届满后,视为乙方放弃对上述物品的所有权,所有权归甲方所有,甲方有权在收回房屋后自行处置,且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、用于双方现场验收交接乙方《列租(清单)》

变甲方与相邻产权人的产权界限,否则所造成的损失和引起的纠纷责任全部由乙方承担,甲方在出租期间不承担连带责任,乙方在出租期间

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1 甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据

139

139

139

139

139

139

139

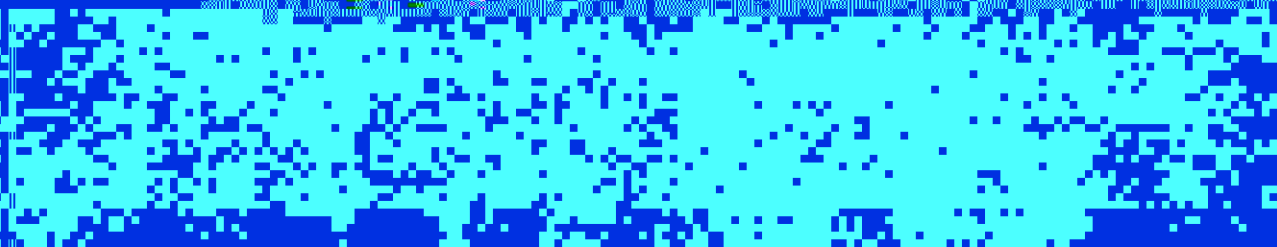
139

139

139

139

139



改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)

1、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构

2、擅自改变房屋用途

或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按_____元/天的标准支付违约金(或按延迟的时间为租赁期限作相等的顺延)。

2、租赁期内，因甲方单方面原因需提前解除合同的，甲方应提前45日以书面形式通知乙方，否则须向乙方支付违约金人民币_____元整(¥_____)。

的损失。

第十二条 乙方违约责任

1、乙方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、

118

11852

乙方因经营不善等原因需要提前解除

118

本合同自解除之日起

乙方应赔偿甲方

的损失

本合同自解除之日起

租金无权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、



2017年1月19日发布的《关于进一步加强和规范行业协会工作的若干指导意见》

《指导意见》提出，要健全行业协会法人治理结构，完善内部治理机制，提高行业自律水平。

《指导意见》提出，要健全行业协会法人治理结构，完善内部治理机制，提高行业自律水平。

《指导意见》提出，要健全行业协会法人治理结构，完善内部治理机制，提高行业自律水平。

《指导意见》提出，要健全行业协会法人治理结构，完善内部治理机制，提高行业自律水平。

《指导意见》提出，要健全行业协会法人治理结构，完善内部治理机制，提高行业自律水平。

《指导意见》提出，要健全行业协会法人治理结构，完善内部治理机制，提高行业自律水平。

《指导意见》提出，要健全行业协会法人治理结构，完善内部治理机制，提高行业自律水平。

《指导意见》提出，要健全行业协会法人治理结构，完善内部治理机制，提高行业自律水平。

《指导意见》提出，要健全行业协会法人治理结构，完善内部治理机制，提高行业自律水平。

《指导意见》提出，要健全行业协会法人治理结构，完善内部治理机制，提高行业自律水平。

《指导意见》提出，要健全行业协会法人治理结构，完善内部治理机制，提高行业自律水平。

《指导意见》提出，要健全行业协会法人治理结构，完善内部治理机制，提高行业自律水平。

《指导意见》提出，要健全行业协会法人治理结构，完善内部治理机制，提高行业自律水平。



摘要 洋灰改良 房屋維修 (不包括房屋主體結構損壞) 修補工程

01. 室內油漆工程, 11. 室內裝修工程, 12. 室內工程

1200 名, 是為目前全港唯一之「洋灰改良」工程, 現正與業主商討

詳情, 歡迎查詢, 電話: 2332 2222

地址: 九龍彌敦道 411 號

1200 名, 是為目前全港唯一之「洋灰改良」工程, 現正與業主商討

詳情, 歡迎查詢, 電話: 2332 2222

地址: 九龍彌敦道 411 號

1200 名, 是為目前全港唯一之「洋灰改良」工程, 現正與業主商討

詳情, 歡迎查詢, 電話: 2332 2222

地址: 九龍彌敦道 411 號

1200 名, 是為目前全港唯一之「洋灰改良」工程, 現正與業主商討

詳情, 歡迎查詢, 電話: 2332 2222

1200

1200

1200 名, 是為目前全港唯一之「洋灰改良」工程, 現正與業主商討

1200 名, 是為目前全港唯一之「洋灰改良」工程, 現正與業主商討

1200 名, 是為目前全港唯一之「洋灰改良」工程, 現正與業主商討

1200 名, 是為目前全港唯一之「洋灰改良」工程, 現正與業主商討

1200

1200

1200

1200

1200

1200

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市长辰租赁有限公司

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. _____
