

房屋租赁合同公告

出租人	由出租人自行负责，承租方自行承担。
监督部门	合肥住房租赁发展股份有限公司法律事务部，联系人：宋三 联系方式：0551-62988855。
附件	1. 房屋租赁合同；2. 房屋租赁合同补充协议；3. 房屋租赁合同附件。

- 2. 租赁标的按现状出租，具体情况由意向承租人现场踏勘时向委托方咨询了解。
- 3. 承租人在对标的房屋装修装饰方案须经委托方同意后方可组织施工和经营，未经出租方许可擅自施工、经营的，出租方有权解除《房屋租赁合同》。
- 4. 本次出租标的，无法提供相关建设图纸和消防验收材料，承租人参与竞价前须了解清楚能否办理经营业态所需的各类证照，出租方不承担因不能办理相关证照导致不能营业的责任。

特别提示

- 1. 承租人在承租房屋前，应自行核实房屋权属情况。
- 2. 承租的房屋不得用于从事娱乐、有噪音的行业，不得从事餐饮行业。禁止使用罐装燃气及存放和使用易燃易爆物品。
- 3. 标的房屋按现状租赁。移交时屋内的遗留杂物及装修垃圾由承租人负责清理。
- 4. 承租人承租后不得将该处房产转租。
- 5. 承租人在对标的房屋装修装饰方案须经委托方同意后方可组织施工和经营，未经出租方认可擅自施工、经营的，出租方有权解除《房屋租赁合同》。

标的:



(一) 竞价公告期: 2022年4月28日 9:00 始至 2022年5月 7日 9:00 止

(二) 投标文件递交截止时间、地点

1. 递交截止时间: 2022年5月6日11时30分前

2. 递交地点: 合肥市长江西路460号合房股份办公区一楼商业管理中心(三)室。

(三) 投标文件开启时间、地点

1. 开标时间: 2022年5月7日9时00分

2. 合肥市长江西路460号合房股份办公区一楼会议室

(四) 竞价时间、地点

1. 时间: 2022年5月7日9时00分始。

2. 合肥市长江西路460号合房股份办公区一楼会议室

(五) 意向承租人须提交材料

5.2 开标、评标流程和时间

五、 项目保证金收取事宜

(一) 竞价保证金支付

1. 缴纳账号：

户名：	开户行：	账号：
合肥市房屋租赁有限公司	中国建设银行合肥市庐阳支行	3405 0146 8608 0000 1737

2. 意向承租人必须在竞拍开始前，向所租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入竞价保证金，（缴款时需注明投标项目或标的号）

3. 保证金支付到账时间为准，意向承租人须足额缴纳的竞价保证金。

- 2. 领取《中标通知书》后无正当理由放弃受让资格的；
- 3. 未按照公告约定签署《房屋租赁合同》的；
- 4. 经有权部门查实存在影响成交结果的违法行为的；

六、竞价结束后相关程序

产品价格更趋平稳, 今晨, 上海原油期货收市价为每桶 40.95 美元, 较前日下跌 0.05 美元; 盘中最高价为 41.05 美元, 最低价为 40.85 美元。原油期货合约的成交量为 10.1 万手, 较前日增加 0.1 万手。原油期货合约的持仓量为 10.1 万手, 较前日增加 0.1 万手。

7. 在問診時應注意，除病人體弱或衰弱外，通常可將另外診斷和治療的建議。其間由患者或其親屬的明瞭程度而定。建議在自願和知情同意下進行。建議如下：

29. 備用金卡上應註明儲蓄戶姓名、國別、地址、年齡、存款種類、儲蓄期限、利息、到期支取日期等。各銀行對金卡規定各異，應按規定辦理。金卡由銀行發給，並由銀行負保管責任。

● 創始人「丁曉兵」曾創下「白粉條大王」一個人的紀錄，現已退休不干預經營。

[illegible]

Figure 1 is a map of the northern Adriatic region, showing the location of sampling stations 1 through 10. The map includes a scale bar from 0 to 100 km and a north arrow. The bathymetry of the Adriatic Sea is indicated by a color scale from 0 to 1000 m depth. The stations are located along the coast of Italy, with station 10 being the furthest north and station 1 being the furthest south.

0x00 0x01 0x02 0x03 0x04 0x05 0x06 0x07 0x08 0x09 0x0A 0x0B 0x0C 0x0D 0x0E 0x0F 0x10 0x11 0x12 0x13 0x14 0x15 0x16 0x17 0x18 0x19 0x1A 0x1B 0x1C 0x1D 0x1E 0x1F 0x20 0x21 0x22 0x23 0x24 0x25 0x26 0x27 0x28 0x29 0x2A 0x2B 0x2C 0x2D 0x2E 0x2F 0x30 0x31 0x32 0x33 0x34 0x35 0x36 0x37 0x38 0x39 0x3A 0x3B 0x3C 0x3D 0x3E 0x3F 0x40 0x41 0x42 0x43 0x44 0x45 0x46 0x47 0x48 0x49 0x4A 0x4B 0x4C 0x4D 0x4E 0x4F 0x50 0x51 0x52 0x53 0x54 0x55 0x56 0x57 0x58 0x59 0x5A 0x5B 0x5C 0x5D 0x5E 0x5F 0x60 0x61 0x62 0x63 0x64 0x65 0x66 0x67 0x68 0x69 0x6A 0x6B 0x6C 0x6D 0x6E 0x6F 0x70 0x71 0x72 0x73 0x74 0x75 0x76 0x77 0x78 0x79 0x7A 0x7B 0x7C 0x7D 0x7E 0x7F 0x80 0x81 0x82 0x83 0x84 0x85 0x86 0x87 0x88 0x89 0x8A 0x8B 0x8C 0x8D 0x8E 0x8F 0x90 0x91 0x92 0x93 0x94 0x95 0x96 0x97 0x98 0x99 0x9A 0x9B 0x9C 0x9D 0x9E 0x9F 0xA0 0xA1 0xA2 0xA3 0xA4 0xA5 0xA6 0xA7 0xA8 0xA9 0xAA 0xAB 0xAC 0xAD 0xAE 0xAF 0xB0 0xB1 0xB2 0xB3 0xB4 0xB5 0xB6 0xB7 0xB8 0xB9 0xBA 0xBB 0xBC 0xBD 0xBE 0xBF 0xC0 0xC1 0xC2 0xC3 0xC4 0xC5 0xC6 0xC7 0xC8 0xC9 0xCA 0xCB 0xCC 0xCD 0xCE 0xCF 0xD0 0xD1 0xD2 0xD3 0xD4 0xD5 0xD6 0xD7 0xD8 0xD9 0xDA 0xDB 0xDC 0xDD 0xDE 0xDF 0xE0 0xE1 0xE2 0xE3 0xE4 0xE5 0xE6 0xE7 0xE8 0xE9 0xEA 0xEB 0xEC 0xED 0xEE 0xEF 0xF0 0xF1 0xF2 0xF3 0xF4 0xF5 0xF6 0xF7 0xF8 0xF9 0xFA 0xFB 0xFC 0xFD 0xFE 0xFF

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* strain on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strain.

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

[illegible][illegible]

附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同编号: _____

户 名: _____
账 号: _____
开户行: _____

如乙方承租期间无端的情况发生, 倘保证金在租赁期满时返还乙方(不计息), 如乙方发生本合同第十四条第四款所述的情况者, 则甲方有权不予退还履约保证金。

合同期满或合同解除后, 乙方应及时支付承租期间应负担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等各项, 否则甲方将有权不予退还保证金直至乙方付清全部上述款项为止(乙方应向甲方提交相关单据作为付款证明)。若乙方未缴纳上述费用的, 甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项, 并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下, 若履约保证金仍有剩余, 乙方有权向甲方申请退还, 但申请退还时应当扣除乙方应支付的各项费用, 乙方应提供相关单据作为付款证明。本合同另有约定的除外。

(一) 乙方将租金支付至甲方指定如下账号:

户 名: _____
账 号: _____
开户行: _____

本合同内甲方收款账户如有变更, 甲方应及时将变更后的账户通知乙方。

(二) 租金每三个月为一期, 乙方应在每期到期前七日前

今个工作日内向甲方支付该款项(即人民币_____元整(小写_____))。以后每缴租金金应在上一缴款周期内甲方支付。

第五条 租赁费用

1、甲方应于收到乙方租赁保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付乙方。

2、乙方负责该房屋的水电费等，乙方应负责该房屋的水电费等及不承担其他责任。租赁期间至期满为止，乙方应将该房屋的所有权归甲方所有。

3、如甲方原因造成乙方，则甲方应承担该房屋在租赁期间的租金，乙方不承担任何责任。

4、甲方交付租赁房屋时应保证房屋本身及附属设施处于正常使用状态(包括但不限于房屋主体结构完好)。

乙方在租赁房屋期间应遵守房屋出租人及出租人制定的各项规章制度，乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度。

乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度，乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度。

乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度，乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度。

乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度，乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度。

第六条 违约责任

1、乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度，乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度。

乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度，乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度。

2、乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度，乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度。

3、乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度，乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度。

4、乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度，乙方在租赁房屋期间应遵守出租人及出租人制定的各项规章制度。

第七条 维修责任

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对该房屋进行装修的，所有全部费用由乙方承担，乙方在装修前应征得甲方同意。乙方在装修前应征得甲方同意。乙方在装修前应征得甲方同意。

饰装修施工过程，并有权提出必要的整改意见。

2、如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及供能等基础设施设备

应予以配合，对检查中发现的安全隐患等问题应及时整改。

6、发生本合同第八条第3款的，乙方须书面告知甲方，否则因乙方迟延履行告知义务产生的相关责任和损失由乙方自行承担。

文件的活动的;

7. 因对该处房产的经营或使用不当行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他

包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费等)

[illegible][illegible]

（一）原告与被告。原告为：中国工商银行北京市分行，住所地北京市西城区金融大街甲 25 号。被告为：中国工商银行北京市分行西城支行，住所地北京市西城区金融大街甲 25 号。被告负责人为：王××，职务为：支行行长。

6. 乙方同意按如下标准地址、联系人、电话、电子邮箱等信息向甲方披露，如有变更，应及时通知甲方更新，包括但不限于姓名、职务、地址、电话、电子邮箱、银行账户、身份证号、婚姻状况、家庭成员、教育背景、工作经历、财务状况、信用记录、健康状况、兴趣爱好、宗教信仰、政治立场、社会关系、其他信息等。

Figure 1



100%

2.6.6 威海海上搜救中心地址、联系电话、值班、QQ、电子邮箱的准确性应确保。船舶信息不准确或者未及时更新时未能在搜救中心数据库中及时反映出来由及时传值到甲方搜救中心海防室形成错误的船舶数据时。由此产生的不利后果由甲方自行承担。

球联盟的方式。并接受被告人陈述称于2017年2月19日经有他《关于进一步加剧马术训练工作临着于索恩》中在案证据的质疑是有明显受到不并非法行为的名称训练方式。

[illegible]

Figure 1. The effect of the number of trials on the number of correct responses. The number of correct responses was plotted against the number of trials for each condition. The number of correct responses increased with the number of trials for all conditions. The number of correct responses was highest for the condition with the highest number of trials (10 trials) and lowest for the condition with the lowest number of trials (2 trials).

三、按自变量和因变量在同学座位的座号用编码。

五、乙方學生在骨質增生症暫（四）論題常規課之一節。

品即要選了,為了了解井較妥當,就要試。吊脚及木山炭燒、灌漿、扇扇漿等《不仙經

房屋主体结构损坏) 等事宜 均与乙方无关 乙方不承担任何责任

安全经营管理责任协议书

房屋租赁合同编号：_____

为了贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》和《中华人民共和国消防法》，进一步执行“安全第一，预防为主，综合治理”的安全工作方针。在保障人身和财产安全及甲乙双方的合法权益的前提下，明确双方各自的~~安全管理责任~~，经甲乙双方共同协商达成一致，签订本协议，并共同遵守执行。

一、根据“谁使用，谁负责”的安全管理责任原则，甲方将租赁房屋移交给乙方使用，~~房屋使用期间的~~使用、管理、维护、保养、~~房屋使用期间的~~安全责任和消防安全责任由乙方承担。

1.1 甲方安全责任。承租和火灾：

1. 甲方作为房屋使用人，对房屋的安全使用负有责任，

(1) 必须自觉遵守法律法规，接受政府安全管理部门对安全管理工作~~的~~监督、检查和考核工作。

(2) 乙方必须遵守国家和地方有关法规和规定。

2. 甲方作为出租方，享有下列权利：

(1) 甲方有权对乙方在租赁期间的~~安全使用~~安全使用情况进行监督检查，~~并有权对乙方在租赁期间的安全使用情况进行监督检查~~，并有权对乙方在租赁期间的安全使用情况进行监督检查。

(2) 甲方有权对乙方在租赁期间的安全使用情况进行监督检查，~~并有权对乙方在租赁期间的安全使用情况进行监督检查~~，并有权对乙方在租赁期间的安全使用情况进行监督检查。

(3) 甲方有权对乙方在租赁期间的安全使用情况进行监督检查，~~并有权对乙方在租赁期间的安全使用情况进行监督检查~~，并有权对乙方在租赁期间的安全使用情况进行监督检查。

(4) 甲方有权对乙方在租赁期间的安全管理工作进行相关的协调与监督。

3、甲方的义务

甲方有义务配合相关部门开展安全检查活动；协助相关部门调查安全事故的原因。

三、乙方安全责任、权利和义务：

1、乙方在使用租赁房屋过程中，应履行安全生产主体责任，建立健全安全生产管理制度，自觉接受甲方的安全检查和落实甲方的安全整改通知。乙方法定代表人（或负责人）及安全管理具体负责人是乙方的安全生产责任人，对在租赁场所范围内从事的生产经营活动负有下列安全责任：

（1）乙方确保从事的生产经营活动在国家安全生产相关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、地方政府规章和规范性文件规定范围内进行。

（2）乙方未经甲方书面同意擅自转租给第三方而产生的一切安全责任由乙方承担，与甲方无关；乙方在其承租的房屋内为从事生产经营活动而找寻的合伙人（或合作人），合伙人（或合作人）的一切安全责任由乙方承担，与甲方无关。

（3）乙方在租赁房产内从事生产、仓储、餐饮、娱乐、旅馆等经营活动的，应当在确保依据安全生产相关法律法规的要求，通过消防部门的验收，取得相关合格证件后，方能从事以上生产经营活动。

（4）乙方应根据法律法规或规范性文件的规定要求，在经营场所内配置灭火器、灭火毯等消防设施设备，并保证上述设施设备处于可正常使用状态。

（5）乙方应确保消防通道及安全出口的畅通，且不在配电箱、消火栓、灭火器等设施设备前面堆放物品阻塞设备设施的取用。

（6）乙方租用场所仅用作仓库时，确保不存放易燃易爆危险化学品，并告知甲方所存放的物品的危险特性。

（7）乙方将租赁场地用作开设餐厅、旅馆、娱乐场所等人员密集场所的，应当确保场所内（除厨房内按法律规定存放少量的瓶装煤气外）不存放易燃易爆危险化学品。生产经营所必需的瓶装煤气须严格按照相关规定的用途和方法正确使用；煤气瓶须按相关规定定期送往技术检测部门进行检测，检测合格方能使用。

（8）乙方确保不在租赁场所进行私自隔间、隔楼等违章搭建，严禁“三合

一” “多合一”等现象发生（“三合一”场所指企业、居住、仓储、经营、生活住宿等为一体的场所）。

仔、经营、生活住宿等为一体的场所）。

(9) 乙方确因生产经营需要在场所或仓库内存放少量危险化学品的，应书面通知甲方，并经甲方书面同意后方可存放，同时乙方应做好相关“危险”标志。

(11) 乙方应加强用电安全管理，严禁私拉乱接电线，严禁超负荷用电。

(12) 乙方确保主要负责人、安全管理人员、特种作业操作人员经专门机构培训合格后持证上岗。

(13) 乙方确保对其场所内存在的危险有害因素进行安全标识及告知其员工，并进行应急演练培训，做好应急救援预案的编制和培训。

(14) 乙方新采购或安装特种设备必须经特种设备检验检测机构检验合格。

(15) 针对租赁房屋内的电梯、防护栏杆等设施以及与租赁房屋配套使用的变压器等特种设备，由乙方负责租赁期间的安全使用和管理工作。

2. 乙方作为承租方，享有下列权利：

(1) 乙方有权对甲方提供的租赁场所内的配套设施设备进行检查验收和确认，并负责对该设施设备进行日常安全管理与维修。

(2) 乙方发现房屋质量有安全隐患存在时，有权要求甲方协助乙方进行整改，并明确配合采取有效整改措施。

若房屋无法维修时，乙方应向地方安全监督管理部门和相关主管部门汇报，并停止生产经营活动。

3. 乙方作为承租方，有下列义务：

(1) 乙方在租赁期间应遵守国家法律法规及有关安全生产方面的法律法规

问题在接收房屋后两日内及时书面告知甲方，否则视为乙方在接收租赁房屋时，房屋不存在任何安全隐患。

(2) 乙方有义务积极配合政府相关部门的安全执法检查，并对检查中指出的问题在限定的时间内进行整改，否则由此产生后果由乙方自行承担。

(3) 乙方有义务全力配合并参加甲方组织开展的安全活动及事故应急救援预案演练等。

(4) 乙方有义务开展经常性的安全教育培训，以及参加安全宣传教育活动。

(5) 发生安全事故等险情时乙方有义务及时报告相关部门，同时立即通报甲方，并配合和协助相关部门的调查。

四、违约责任：

1、如因甲方原因，造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应赔偿，乙方有权要求甲方及时整改。

2、如因乙方原因，造成甲方经济损失的，乙方应立即整改，并给予甲方相应赔偿。

3、如甲方查出乙方违反协议约定内容经营存在安全隐患的，乙方必须在甲方限定期限内整改恢复、消除隐患；逾期拒不整改的，甲方有权对乙方逾期未整改的租赁场所进行停水、停电措施，甲方同时有权解除《房屋租赁合同》及本协议，乙方支付的全部履约保证金作为违约金扣除不再退还，因此产生的损失全部由乙方承担。

4、因乙方管理不善、操作不当、擅自变动房屋结构等原因造成安全事故的，甲方有权解除《房屋租赁合同》及本协议，乙方支付的全部履约保证金作为违约金扣除不再退还，同时乙方须承担安全事故责任和赔偿相关损失，负责组织维修、恢复原状（需经检验合格），并承担因维修、检验等产生的一切费用。修缮后须将相关部门的安全检验合格报告告知甲方。

五、本协议未尽事宜，按照《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规、地方性法规、地方政府规章和相关规范性文件处理。

六、本协议自双方法定代表人、负责人或者特别授权代理人签字或盖章后生效。本协议一式伍份，甲方持有叁份，乙方持有贰份，均具有相同法律效力。

七、本协议作为《房屋租赁合同》的有效组成部分，与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

日期：____年____月____日

附件 3:

承 诺 函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的合肥市房屋租赁有限公司出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2 我方确认：我方完全同意出租公告制定的交易规则



